

# ACT|ACT ONE|TWO

歌剧院大厦一栋 | 歌剧院大厦二栋



# CITY OF FIRSTS

第一之城

# EMAAR PROPERTIES

伊玛尔地产

Established in 1997, Emaar Properties is a pioneering developer of integrated, master-planned communities. Emaar is behind some of the world's most iconic projects including Burj Khalifa, The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Downtown Dubai, Emaar's flagship development.

Emaar Properties has extended its expertise, developing competencies in hospitality, leisure and retail. It has been shaping landscapes and lives since its inception and has mastered the development of communities that meet the full spectrum of lifestyle.

伊玛尔地产成立于1997年，是一家行业领先的综合型高水平地产开发集团。伊玛尔最具代表性的几个项目享誉世界，比如哈利法塔、迪拜购物中心、迪拜音乐喷泉、迪拜市中心区都是伊玛尔的旗舰开发项目。

伊玛尔地产强大的专业技术和开发能力已经进一步扩展到酒店、休闲和零售领域。从创始伊始，伊玛尔地产始终致力于生活方式设计和优美景观塑造，并以大师级开发水平推出了符合多想全方位生活方式的开发项目。





# THE HEART OF ICONS

地标之心

# DOWNTOWN DUBAI

## 迪拜市中心区

Downtown Dubai, Emaar's flagship development, is a mixed-use, 500-acre project, and boasts world-class assets including commercial, residential, hospitality, entertainment, shopping, and leisure. The integrated development is set in open, green spaces and is dotted with lakes and other distinct water features, making something as simple as a walk a memorable and enchanting experience.

作为伊玛尔地产的旗舰项目，迪拜市中心区功能丰富，占地500英亩，拥有商业、住宅、酒店、娱乐、购物和休闲在内的世界级设施。该综合性开发项目地处开放式绿色空间，被湖泊围绕，其他水域景观点缀其中。简单的漫步其中，也将获得难忘的体验。





## THE OPERA DISTRICT

### 国家剧院区

The new and thriving cultural soul of Dubai is flourishing in The Opera District. The multi-feature development is set to promote the arts, culture, and events scene by showcasing incredible performers from all over the world and promoting local and talented artists. Nestled at the heart of The Opera District is Dubai Opera, a multi-format performing arts centre, as iconic in appearance as the world-famous Sydney Opera House, its style inspired by the classic wooden dhows.

崭新而又欣欣向荣的迪拜文化精魂正在国家剧院区里如花般盛开。该多功能开发项目旨在吸引全球各地顶尖表演者和本地天才艺术家在这里展示才能，从而促进当地艺术、文化和会展活动。国家剧院区的核心是迪拜歌剧院——可进行各种形式表演的艺术中心，其建筑风格如世界知名的悉尼歌剧院一样极具代表性，灵感来自于经典木制单桅帆船外形。

# ACT ONE ACT TWO

歌剧院大厦一栋  
歌剧院大厦二栋

# ACT ONE ACT TWO

歌剧院大厦一栋  
歌剧院大厦二栋

The exceptional residential towers, Act One | Act Two, rise at the heart of the Opera District, flanking The Opera House. Their design was inspired by the iconic Dubai Fountain and, apart from providing a dynamic facade, stand at the gateway to the world's most notable project, Burj Khalifa.

歌剧院大厦一栋和歌剧院大厦二栋 (Act One | Act Two) 位于歌剧院区中心腹地，特色鲜明，毗邻迪拜歌剧院。两座大厦的设计受到迪拜音乐喷泉的启发，除了设计了动态外立面之外，这里也是通往享誉世界的项目“哈利法塔”的大门。



# EXPLORE THE EXCEPTIONAL

探索独一无二

Rising on the right side of The Opera House, Act One | Act Two offer unreal views of The Dubai Fountain and Burj Khalifa. With their prime location in Downtown Dubai, residents of the towers can expect to be part of grand celebrations and entertainment events throughout the year, not to mention their ideal location in the only cultural and entertainment hub in the GCC.

歌剧院大厦一栋和二栋（Act One|Act Two）坐落于歌剧院右侧，在这里可以欣赏到迪拜音乐喷泉和哈利法塔梦幻般的景色。凭借着位于迪拜市中心的优越位置，这两座大楼里的居民全年都能近距离观看娱乐会展和参与盛大庆典，更不用提其选址正处于GCC（“海湾阿拉伯国家合作委员会”）唯一的文化和娱乐中心。





## AT THE HEART

### 中心之楼

The towers grant residents ready access to a gym, a health club, and luxurious restaurants and cafes that cater to a wide range of tastes. This prime residential address is a walk away from major attractions like The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Souk al Bahar, among others. With their proximity to the Dubai Metro, the whole city is within reach. Residents of Act One | Act Two enjoy views of Burj Khalifa and The Boulevard, guaranteeing memorable experiences.

这两座楼周围有各种配套设施，包括健身房、养身俱乐部，以及各种菜系口味的豪华餐厅和各具特色的咖啡馆等。楼里居民只需步行即可到达市内著名景点，如迪拜购物中心、迪拜音乐喷泉和阿尔巴哈露天市场等。凭借咫尺之遥的四通八达的迪拜地铁，整个城市都触手可及。歌剧院大厦一栋和二栋（Act One | Act Two）的居民可以欣赏阿利法塔和林荫大道（The Boulevard）的美景，收获难以忘怀的观赏体验。

# A SPARK OF INSPIRATION

## 灵感之光

Inspired by one of Dubai's most popular attractions, Act One | Act Two embody the dynamic features of the dancing Dubai Fountain. The stepping massing create a unique exterior facade while maintaining a practical purpose. The horizontal stepping create wider views of Burj Khalifa while the vertical stepping reflect the dancing fountain's vertical motion and provide a variable range of roof terraces and balconies, each offering a unique view. The two towers act as a gateway for Burj Khalifa and their podium connection acts as a frame, providing pedestrians passing under it with an interesting experience.

受到迪拜最著名景点之一的启发，歌剧院大厦一栋和歌剧院大厦二栋（Act One | Act Two）同样设计了舞动的迪拜音乐喷泉的功能。这种台阶式建筑结构创造了独一无二外观的外立面，同时又保留了实用用途。水平立面上欣赏哈利法塔的视野更广阔，而垂直立面则映射出喷泉上下舞动的形态，还设有观景可用的大量露台和阳台；每一个露台和阳台上都可以欣赏到令人难忘的景色。这两座大楼就像哈利法塔的大门一样，其裙楼连接形成门状的框架，为通行其下的行人带来了趣味体验。



## A LIFE OF LUXURY

奢华生活

Act One | Act Two host a range of apartments from 1-3 bedroom units. The interiors of Act One | Act Two are tastefully designed and crafted to embody style and contemporary class. A marvellous life awaits you in The Opera District.

歌剧院大厦一栋和歌剧院大厦二栋  
(Act One | Act Two)项目包含了大量的一室到三室的公寓房型。其内部设计极具品味，风格鲜明，而且格调非常现代。一场妙不可言的生活体验正在迪拜歌剧院去静候你的到来。



# INTERIORS

室内设计品鉴









# ACT | ACT ONE | TWO

歌剧院大厦一栋 | 歌剧院大厦二栋

For more information on Act One | Act Two  
please call 800 36227(UAE) or +971 4 366 1688  
(International).

Visit our online sales centre at  
[emaar.com](http://emaar.com) or any of our sales centres.

#### DUBAI:

Emaar Sales Centre: Emaar Square, Building 3,  
Ground Floor, Downtown Dubai  
Dubai Hills Estate Sales Pavilion; Umm Suqeim Road  
Dubai Creek Harbour Sales Centre, Ras Al Khor

#### ABU DHABI:

Emaar Sales Centre: Al Nahda Tower, Ground  
Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

Open from Saturday - Thursday,  
from 8.30am - 6.00pm

#### LONDON:

Harrods, 2nd Floor  
(next to Godiva Chocolate Café),  
87-135 Brompton Rd, London SW1X 7XL

Open from Monday – Saturday, from 10am - 9pm  
and Sunday from 11am – 6pm

如需了解关于歌剧院大厦一栋|歌剧院大厦二栋 (Act  
One|Act Two) 的更多信息，敬请拨打800  
36227 (阿联酋) 或+971 4 366 1688 (国际)。亦  
请登录[www.emaargroup.com.cn](http://www.emaargroup.com.cn)访问  
我们的在线销售中心或者联系我们的实体销售中心。

#### 迪拜:

伊玛尔销售中心：迪拜市中心伊玛尔广场，3号楼，  
一层  
迪拜山庄 ( Dubai Hill Estate ) 销售中心：Umm  
Suqein 路  
迪拜云溪港 ( Dubai Creek Harbour ) 销售中  
心，Ras Al Khor

#### 阿布扎比：

伊玛尔销售中心：Al Nahda Tower, Ground Floor,  
4th Street, Corniche, Al Muroor Road

营业时间：周六–周四，上午8:30 ~ 下午6:00

#### 伦敦:

伦敦 SW1X 7XL 布朗普顿路87-135号 ( 歌帝梵巧克  
力咖啡馆旁边 )

营业时间：周一 ~ 周六，上午10: 00 ~ 晚 9:00；周  
日，上午11:00 ~ 下午6:00





# ACT | ACT ONE | TWO

歌剧院大厦一栋 | 歌剧院大厦二栋



# FLOOR | PLANS

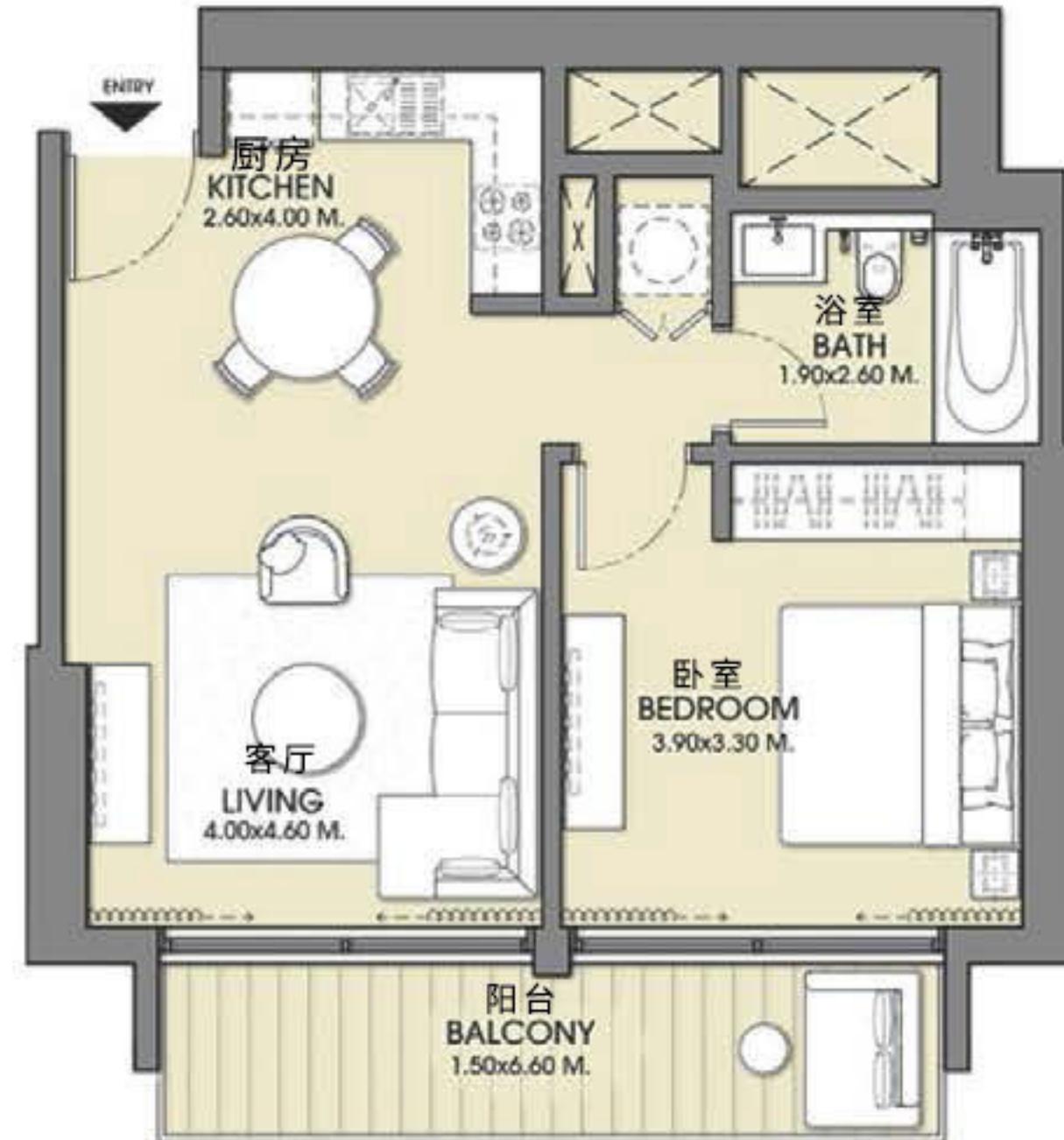
## 平面图

TOWER 1  
1座



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

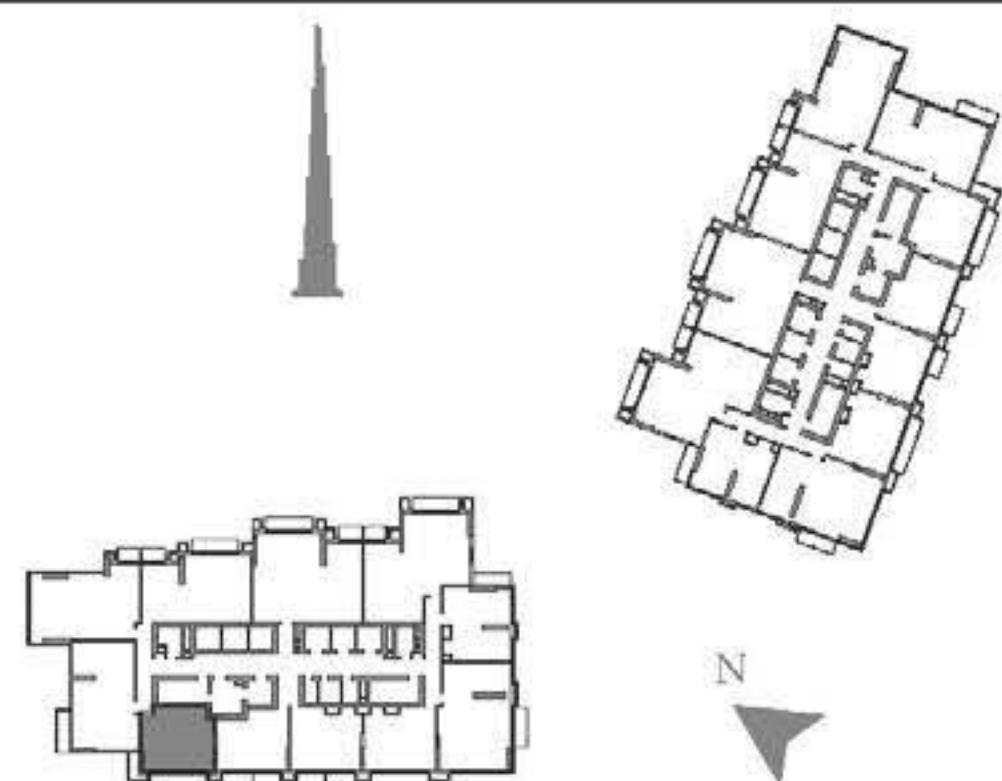


1 卧室-01

房号 07

1座1区

楼层:L06-L15



#### 可售面积

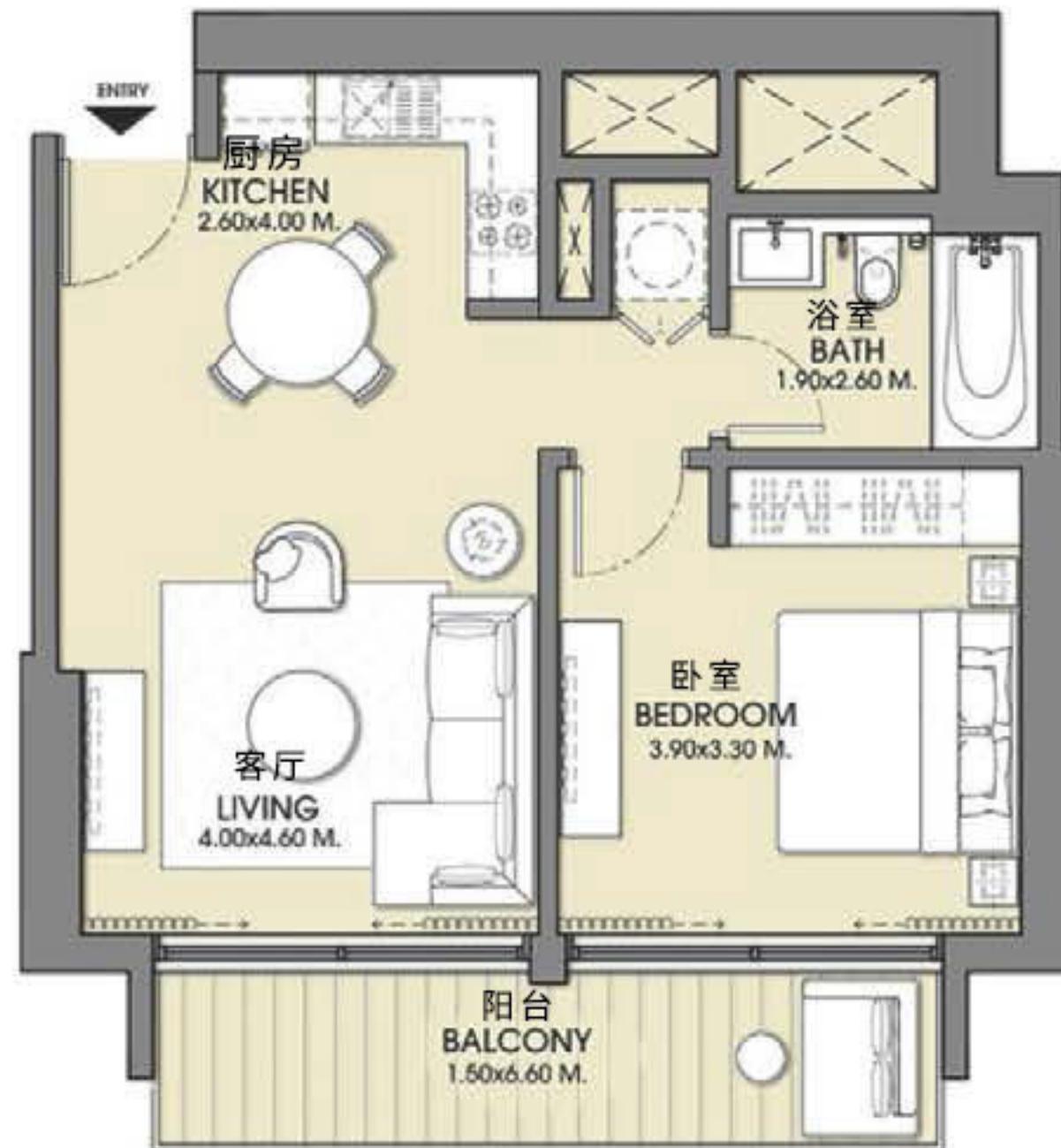
	平方米	平方英尺
套内面积	57.35	617
阳台面积	10.81	116
总面积	68.16	733

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

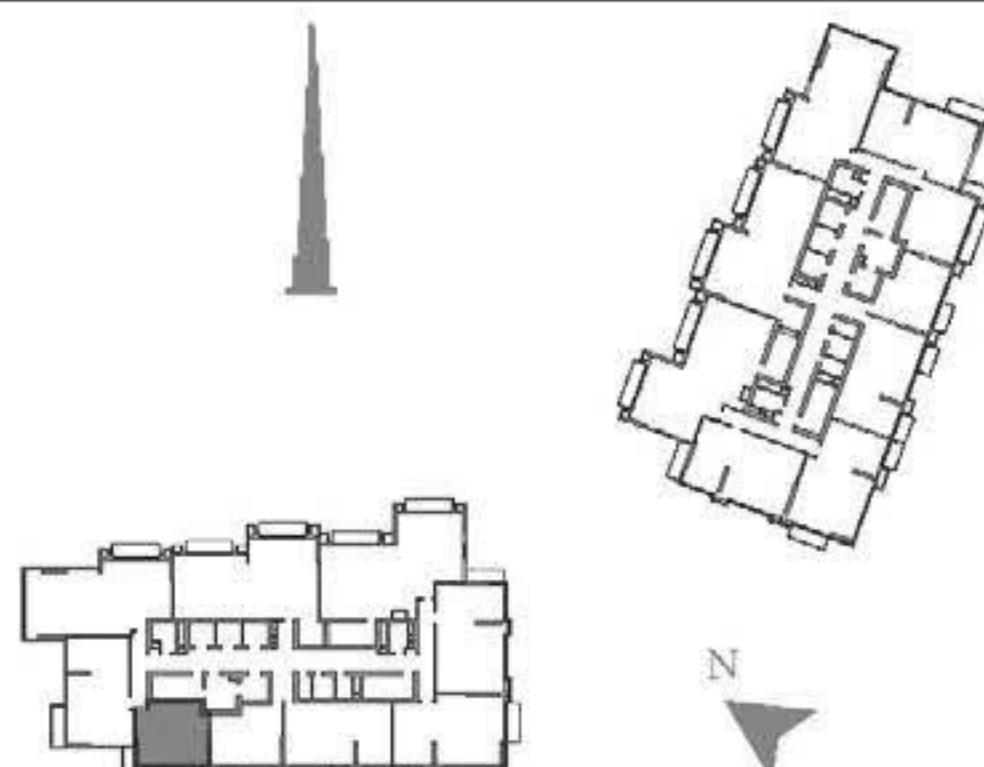


1 卧室-01

房号06

1座2区

楼层:L18-L29



#### 可售面积

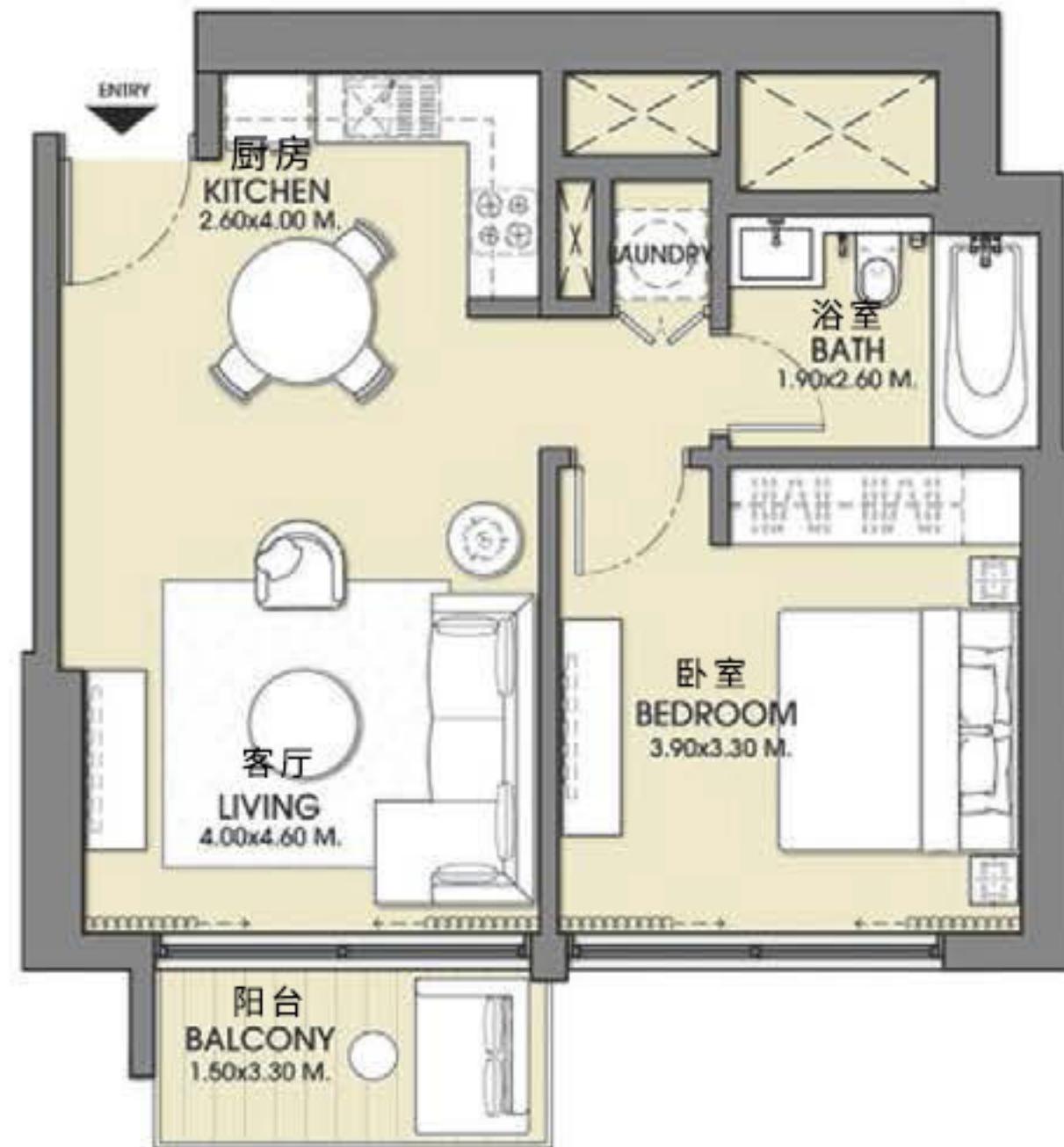
	平方米	平方英尺
套内面积	57.47	619
阳台面积	10.81	116
总面积	68.28	735

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

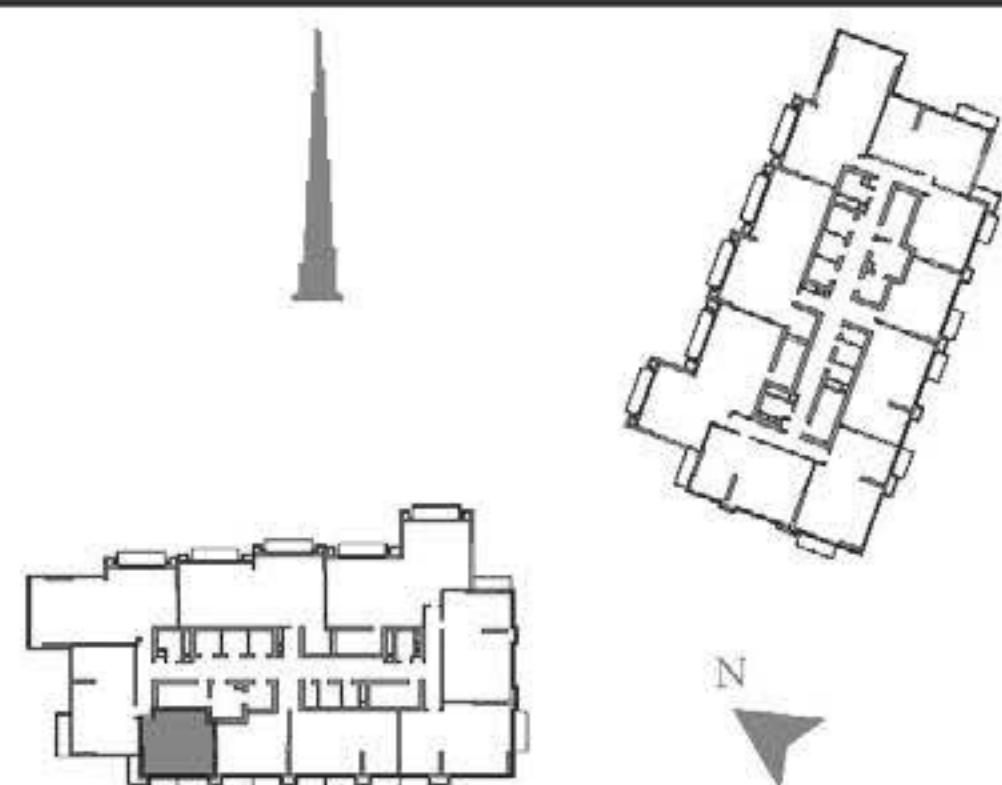


1 卧室-01A

房号06

1座2区

楼层:L30,L32-L44



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	57.47	619
阳台面积	5.36	58
总面积	62.83	677

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

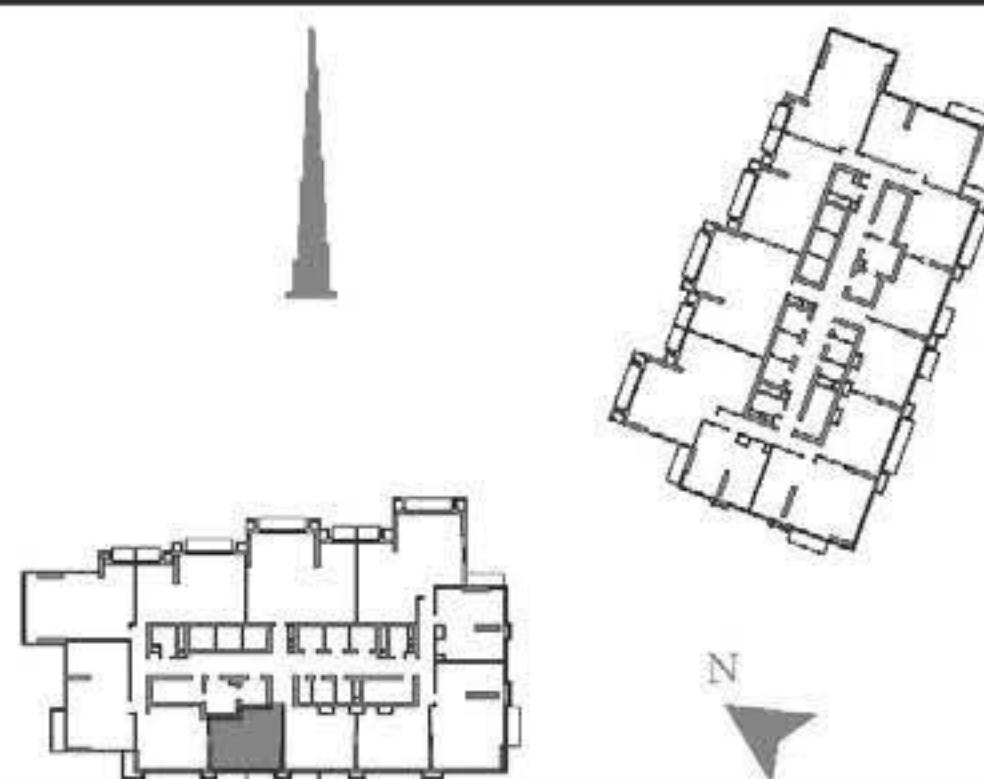


1 卧室-02

房号06

1座1区

楼层:L06-L15



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	56.47	608
阳台面积	5.36	58
总面积	61.83	666

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

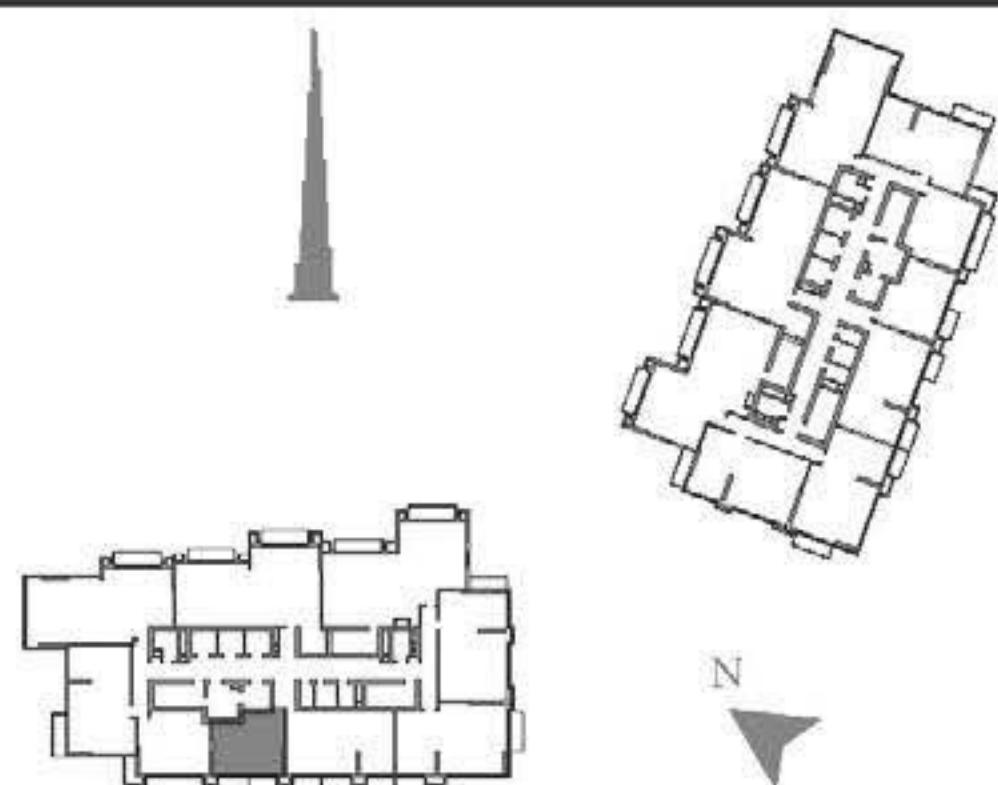


1 卧室-02

房号 05

1座2区

楼层: L18-L30,L32



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	56.47	608
阳台面积	5.36	58
总面积	61.83	666

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

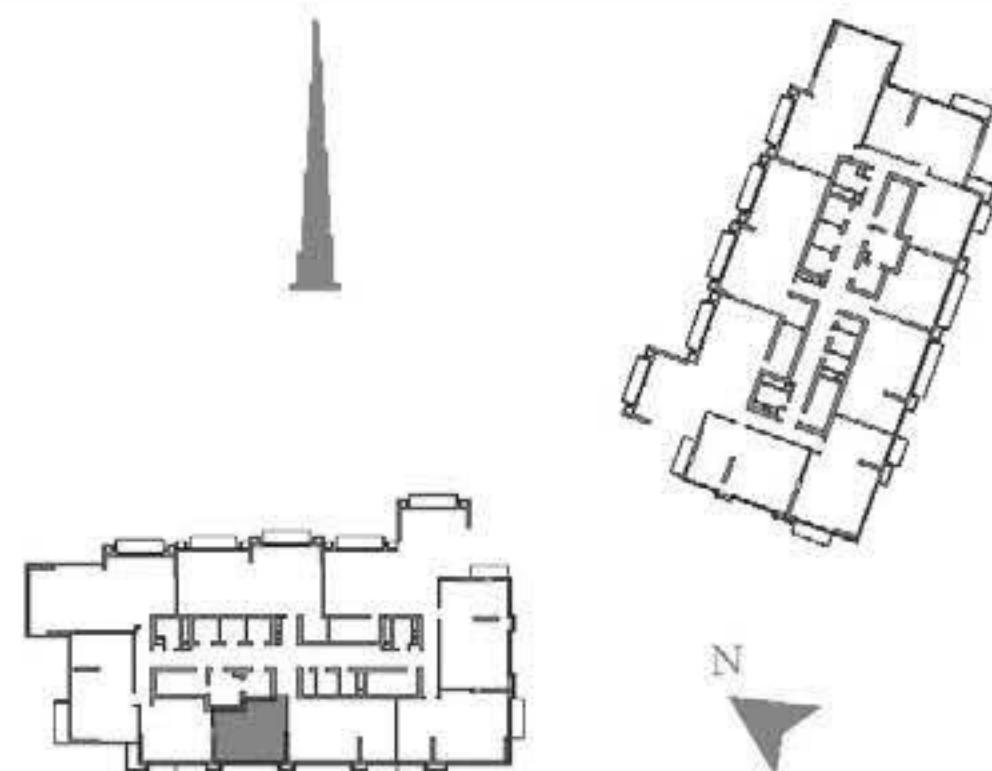


1 卧室-02A

房号05

1座2区

楼层:L33-L44



#### 可售面积

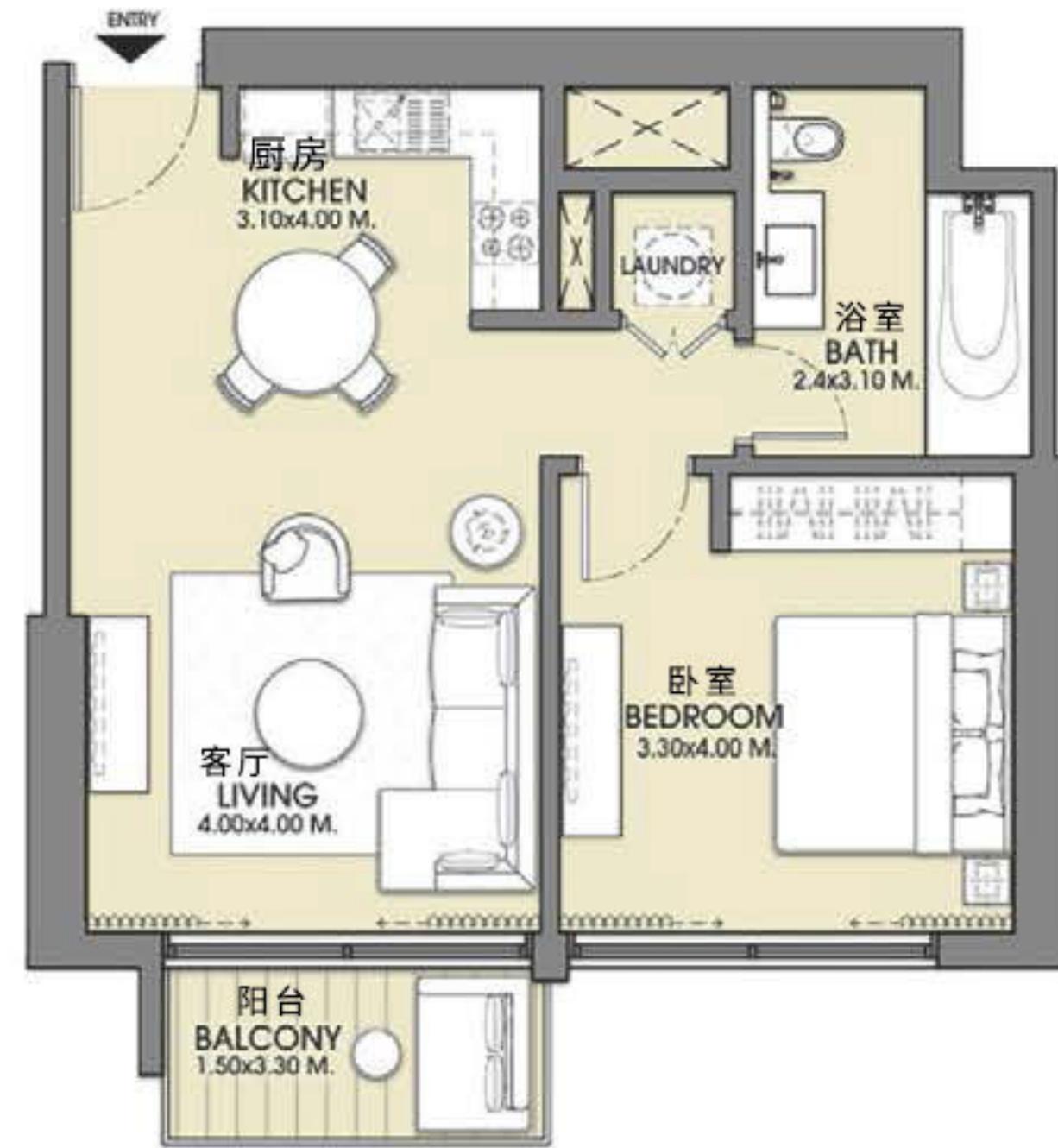
	平方米	平方英尺
套内面积	56.47	608
阳台面积	10.81	116
总面积	67.28	724

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

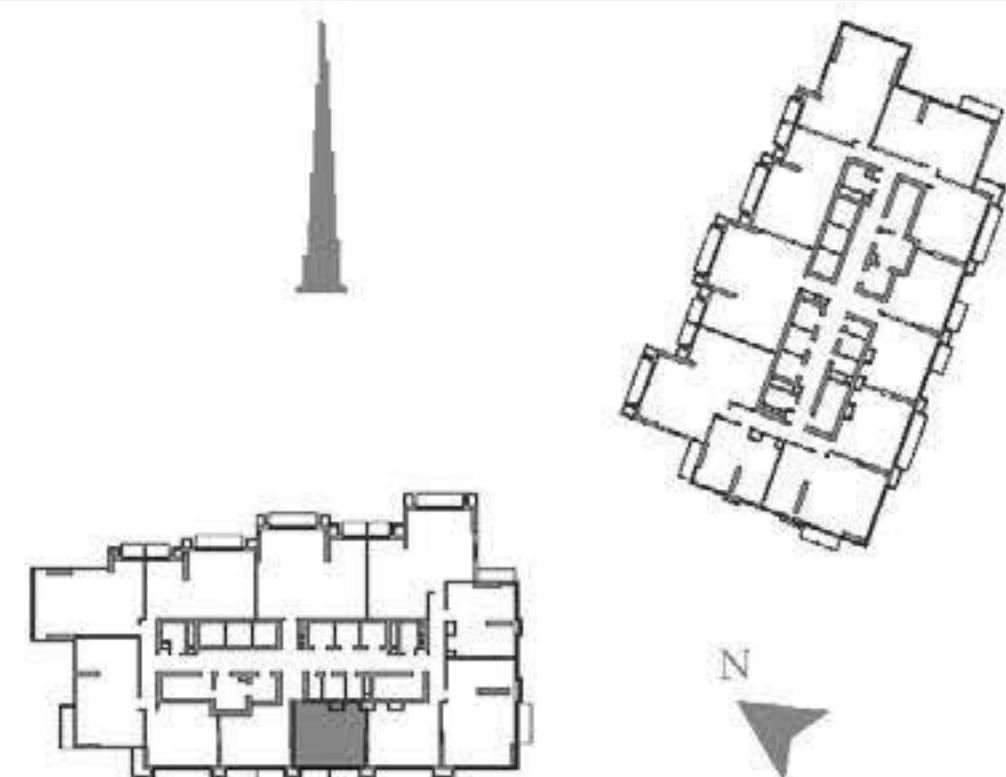


1 卧室-03

房号 05

1座1区

楼层:L06-L15



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	60.64	653
阳台面积	5.36	58
总面积	66.00	711

1. 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
2. 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
3. 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
4. 实际套内面积可能与图示面积不同。
5. 图纸并非严格按比例标示。
6. 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
7. 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

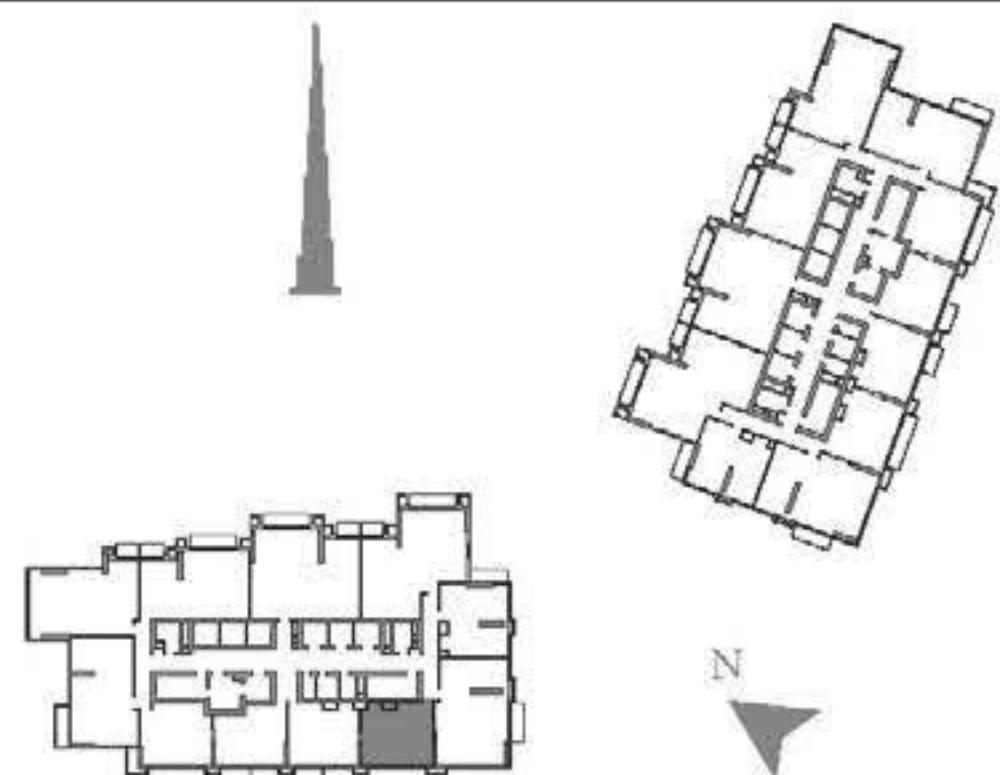


1 卧室-04

房号04

1座1区

楼层:L06-L15



#### 可售面积

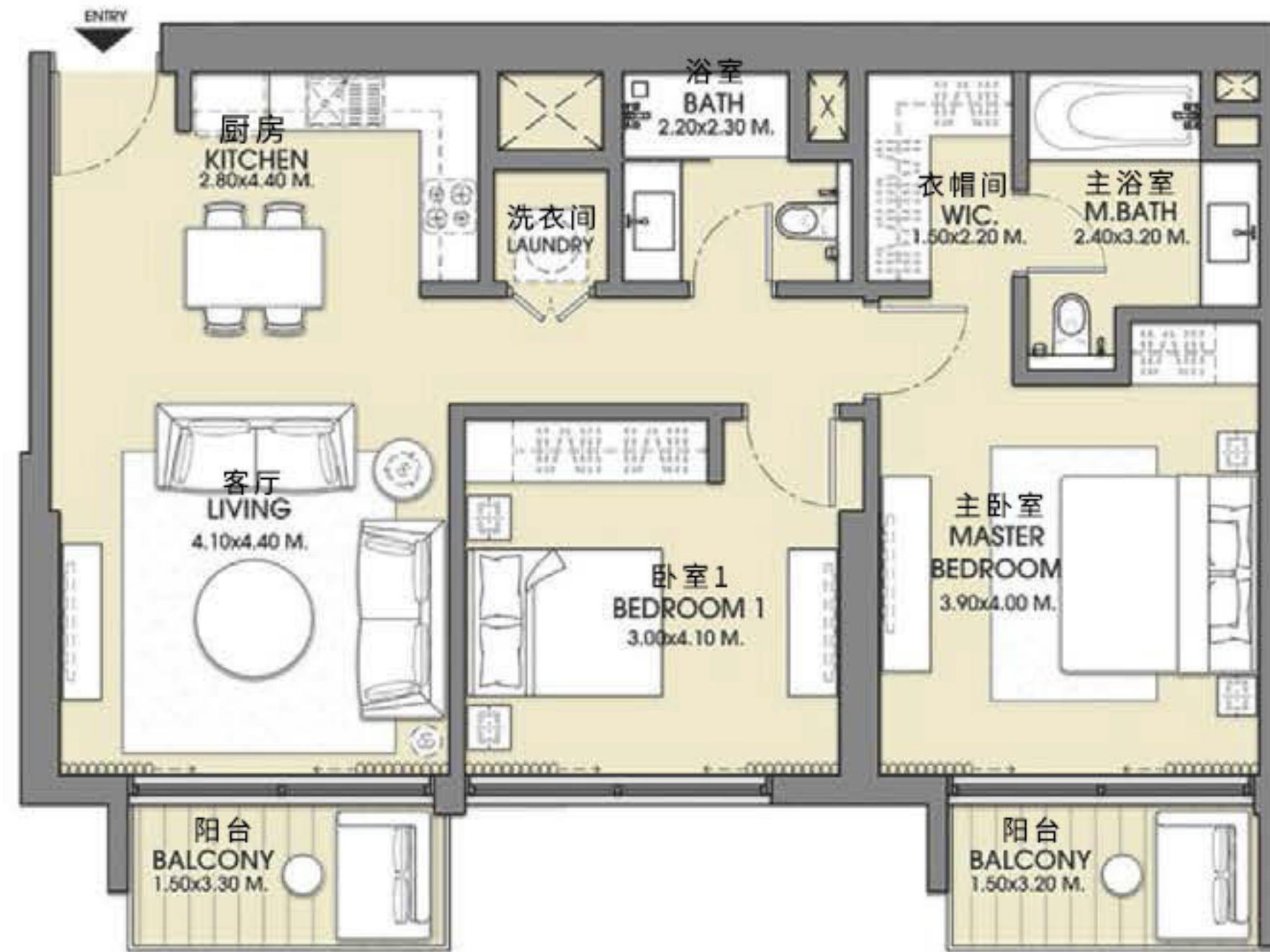
	平方米	平方英尺
套内面积	61.05	657
阳台面积	10.81	116
总面积	71.86	773

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

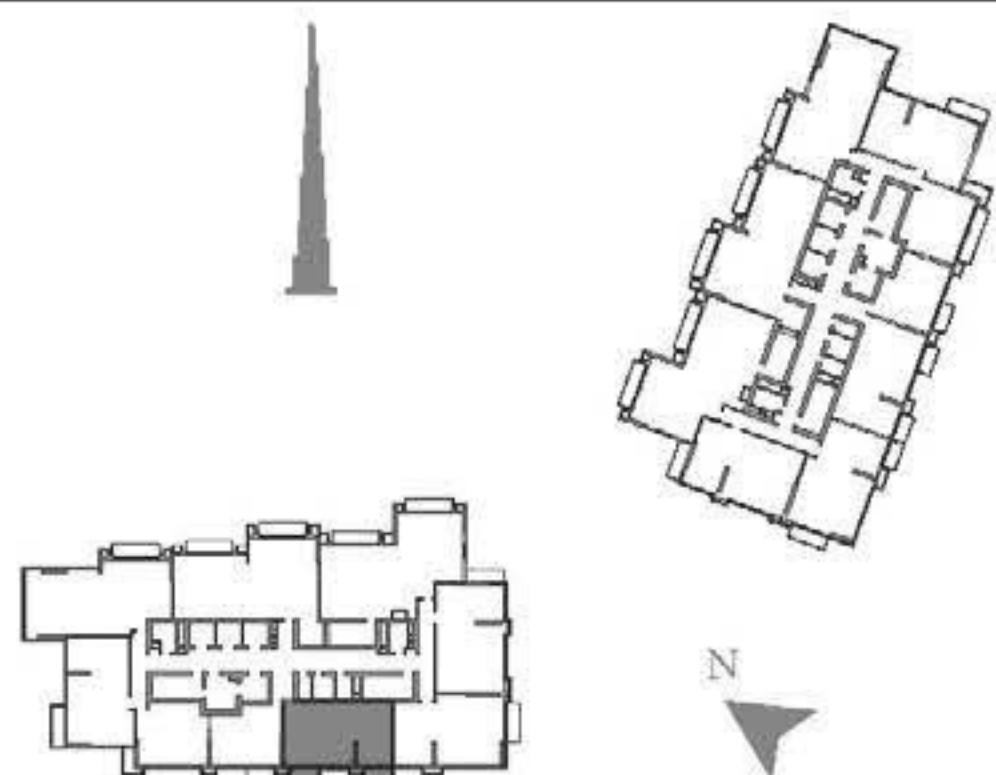


1 卧室-01

房号04

1座2区

楼层:L18-L29



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	93.20	1003
阳台面积	10.76	116
总面积	103.96	1119

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。

the  
opera  
district



ACT  
ONE      ACT  
TWO

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

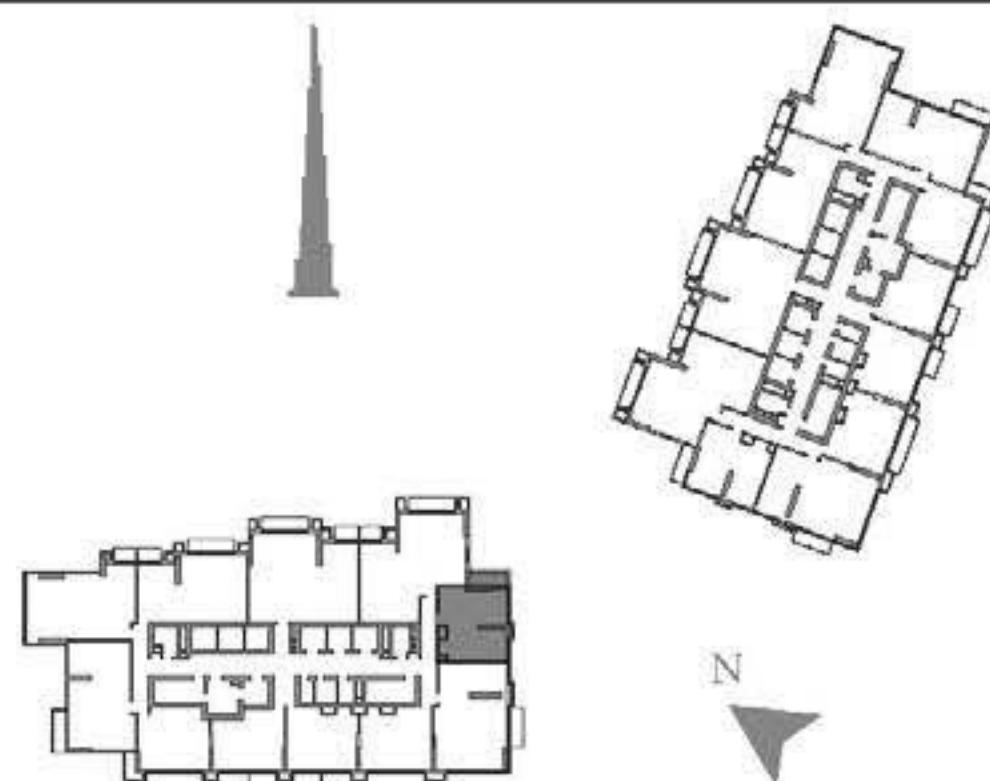


1 卧室-05

房号02

1座1区

楼层:L06-L15



可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	64.80	698
阳台面积	7.85	84
总面积	72.65	782

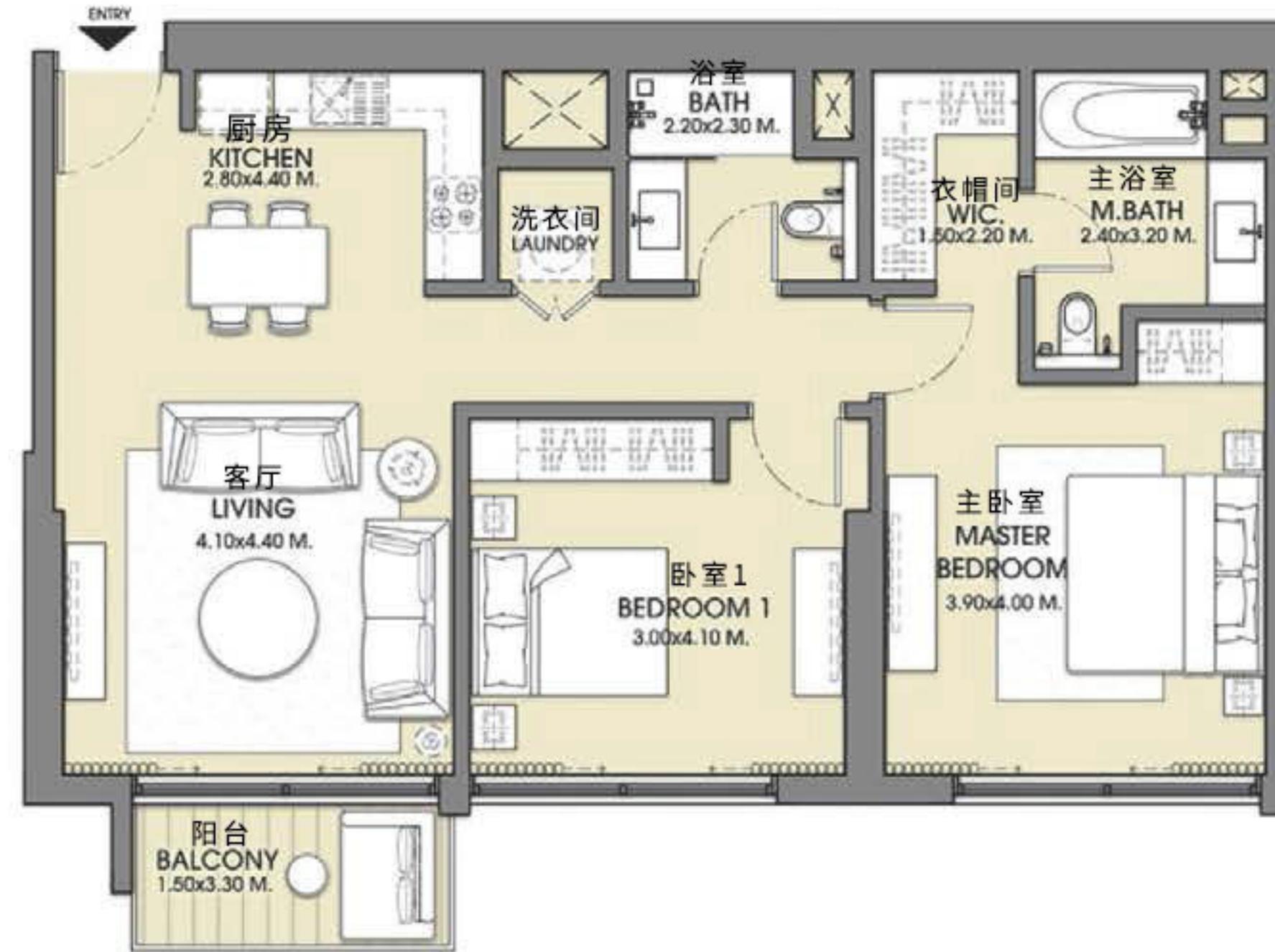
- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。

the  
opera  
district



ACT  
ONE      ACT  
TWO

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

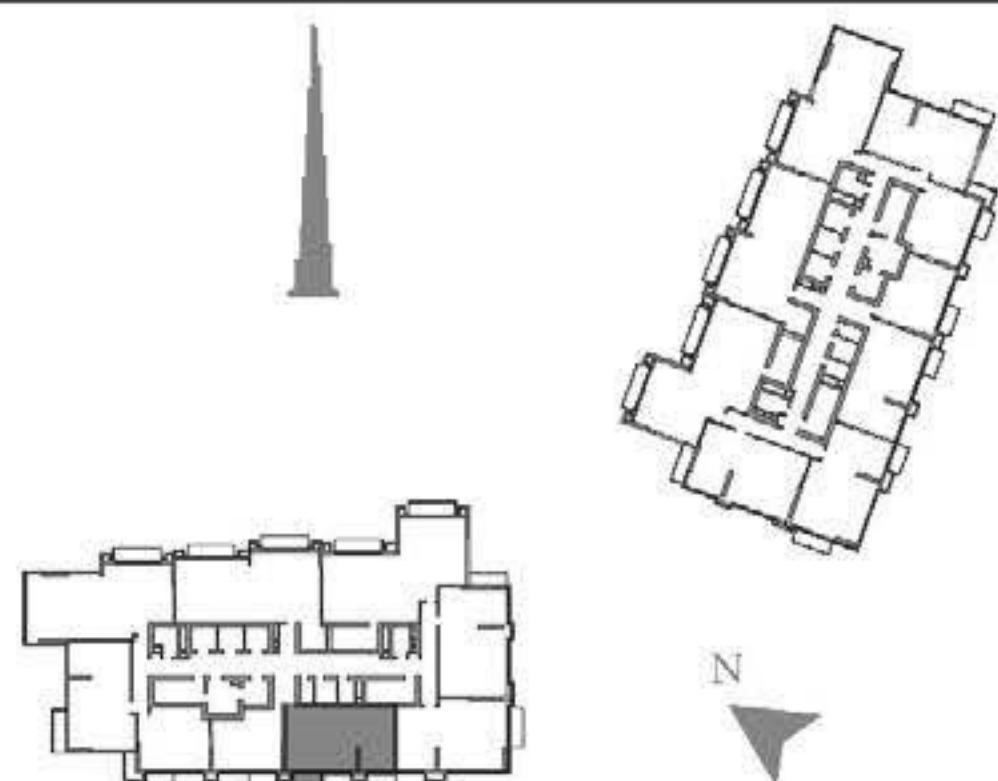


2 卧室-01A

房号04

1座2区

楼层:L30,L32



可售面积

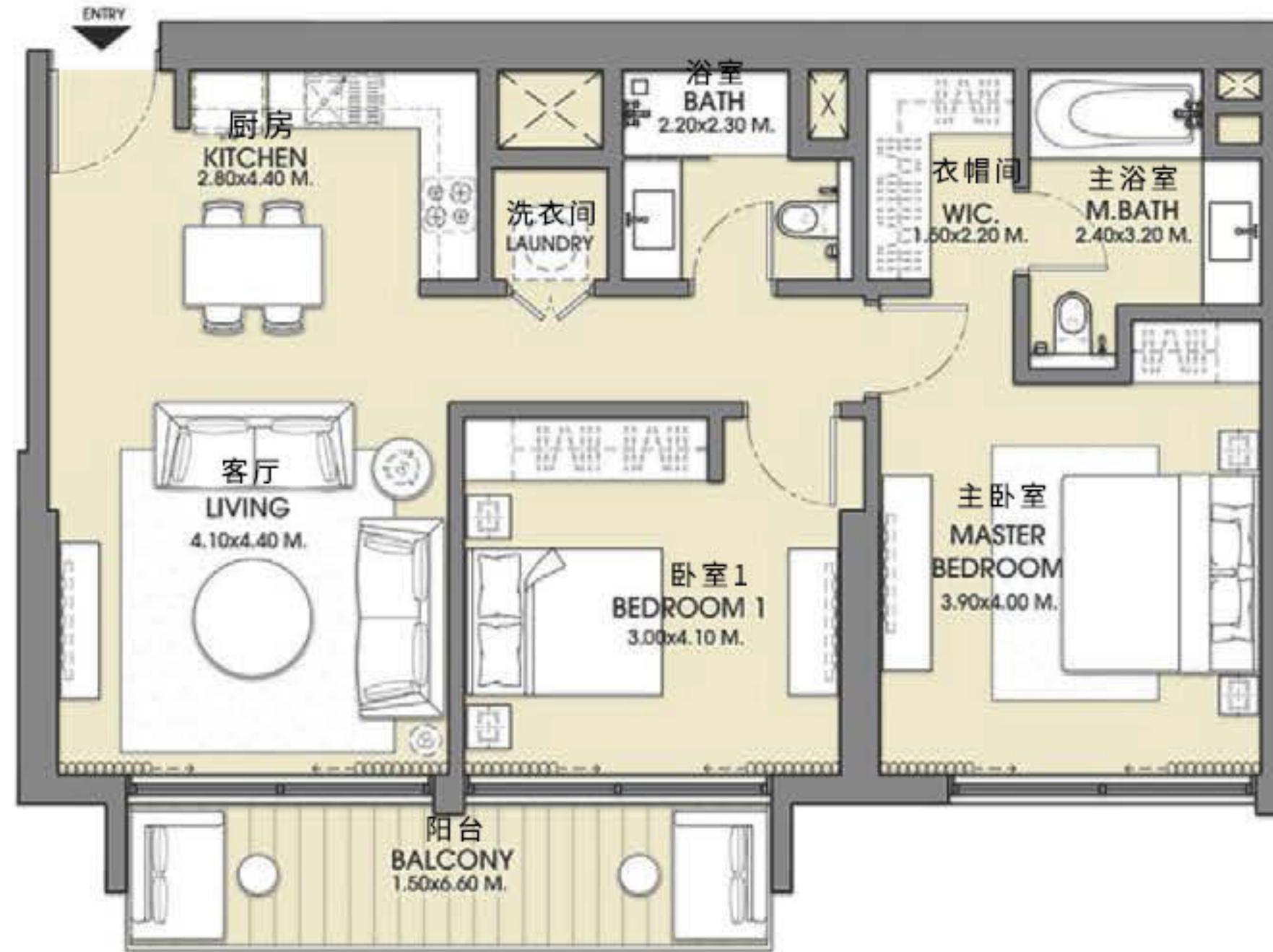
	平方米	平方英尺
套内面积	93.20	1003
阳台面积	5.36	58
总面积	98.56	1061

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

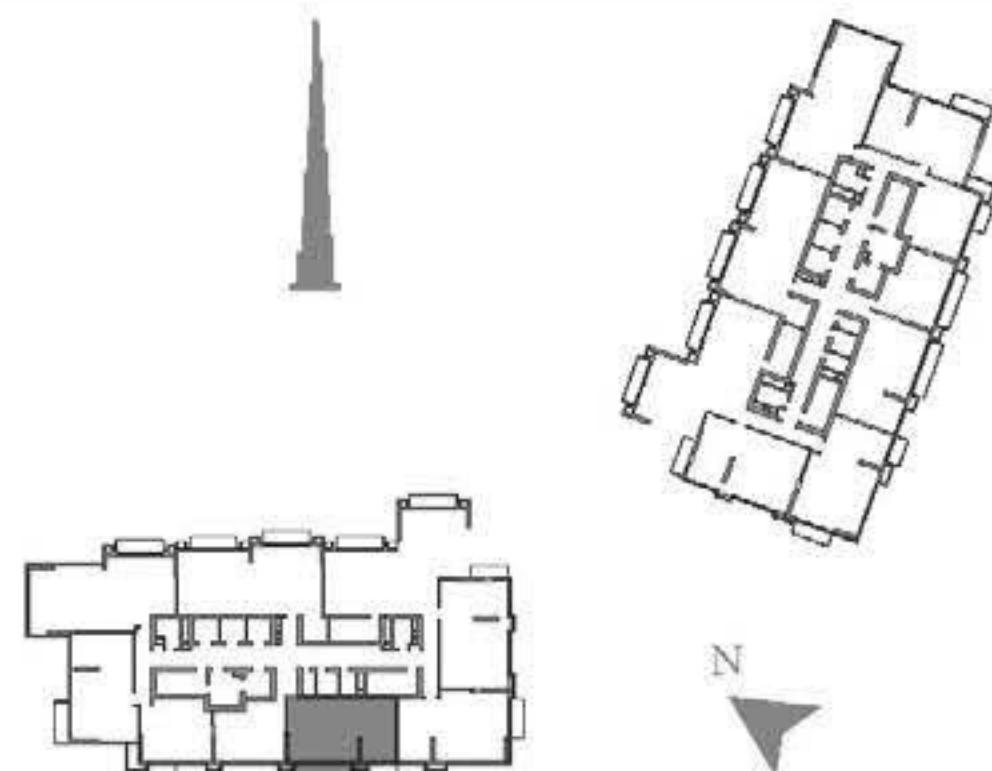


2 卧室-01B

房号 04

1座2区

楼层:L33-L44



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	93.20	1003
阳台面积	10.81	116
总面积	104.01	1119

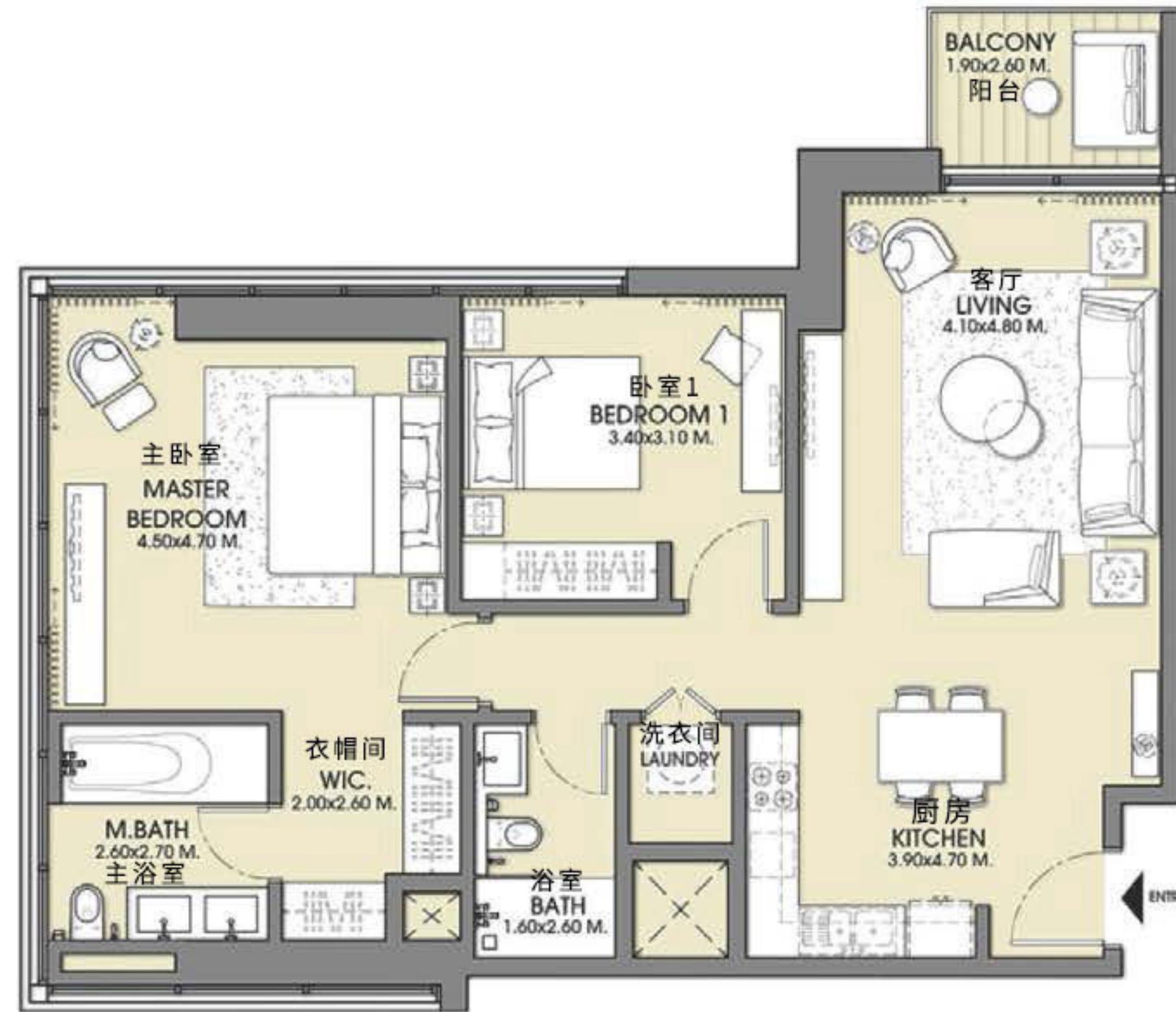
- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。

the  
opera  
district



ACT  
ONE      ACT  
TWO

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

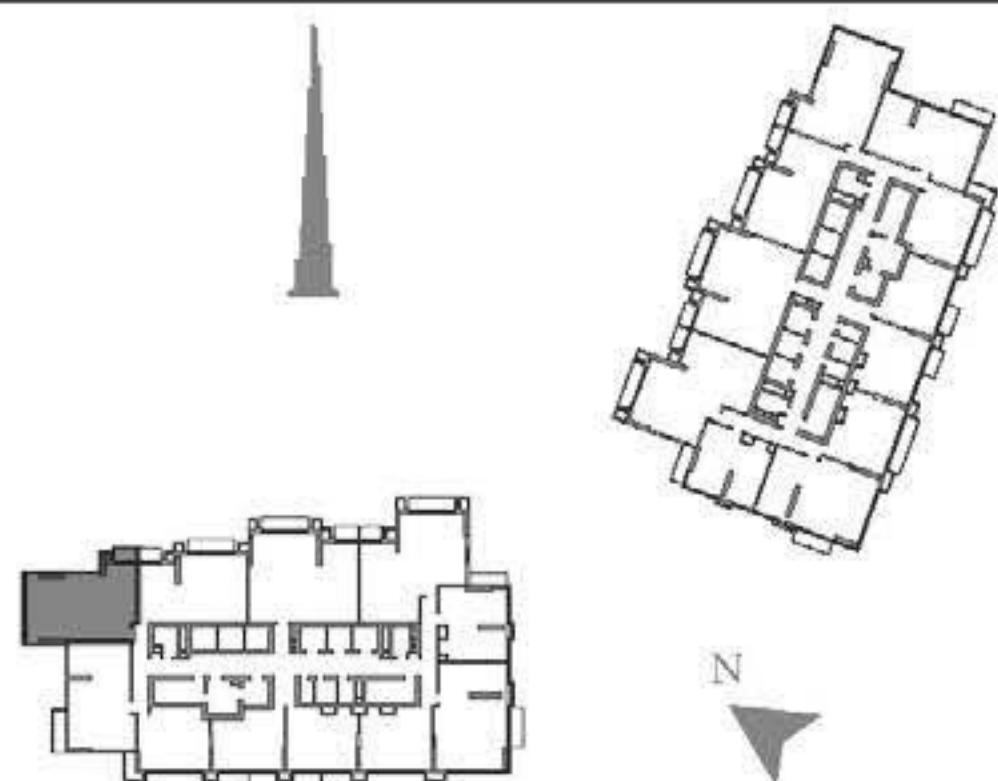


2 卧室-05

房号 09

1座1区

楼层:L06-L15



可售面积

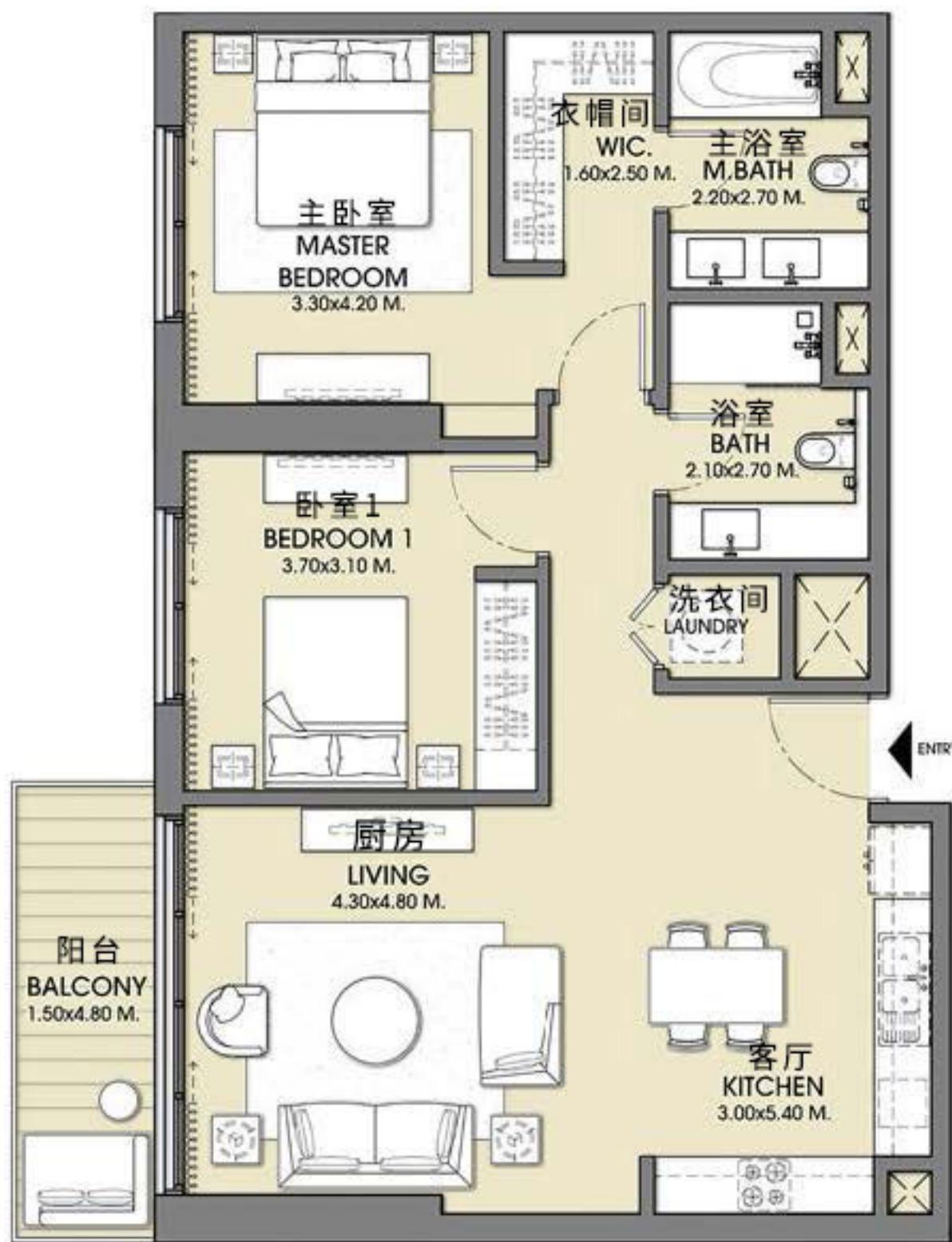
	平方米	平方英尺
套内面积	98.27	1058
阳台面积	4.49	48
总面积	102.76	1106

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE**      **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

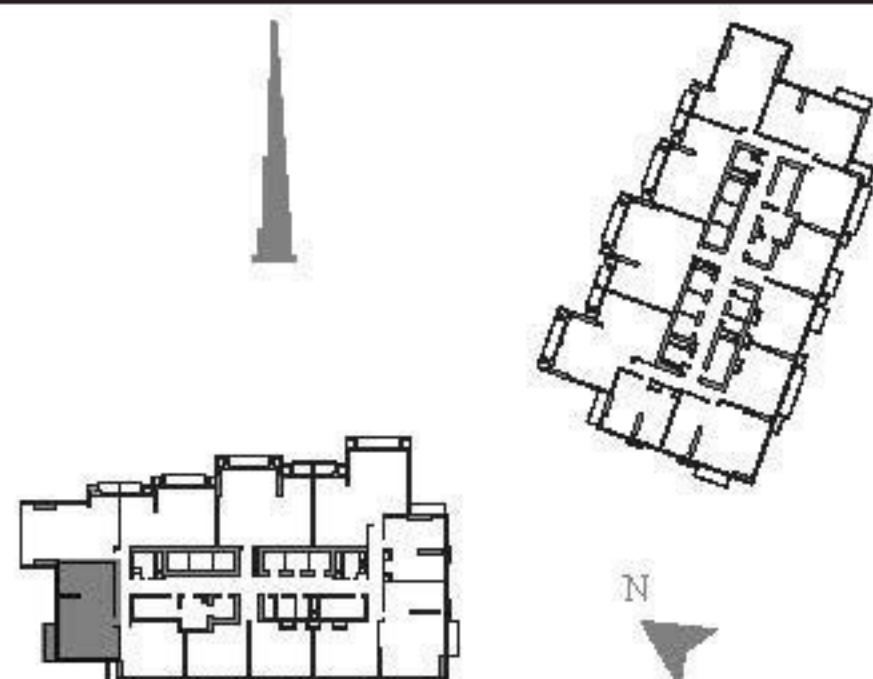


2 卧室-06

房号 08

1座1区

楼层:L06L15



#### 可售面积

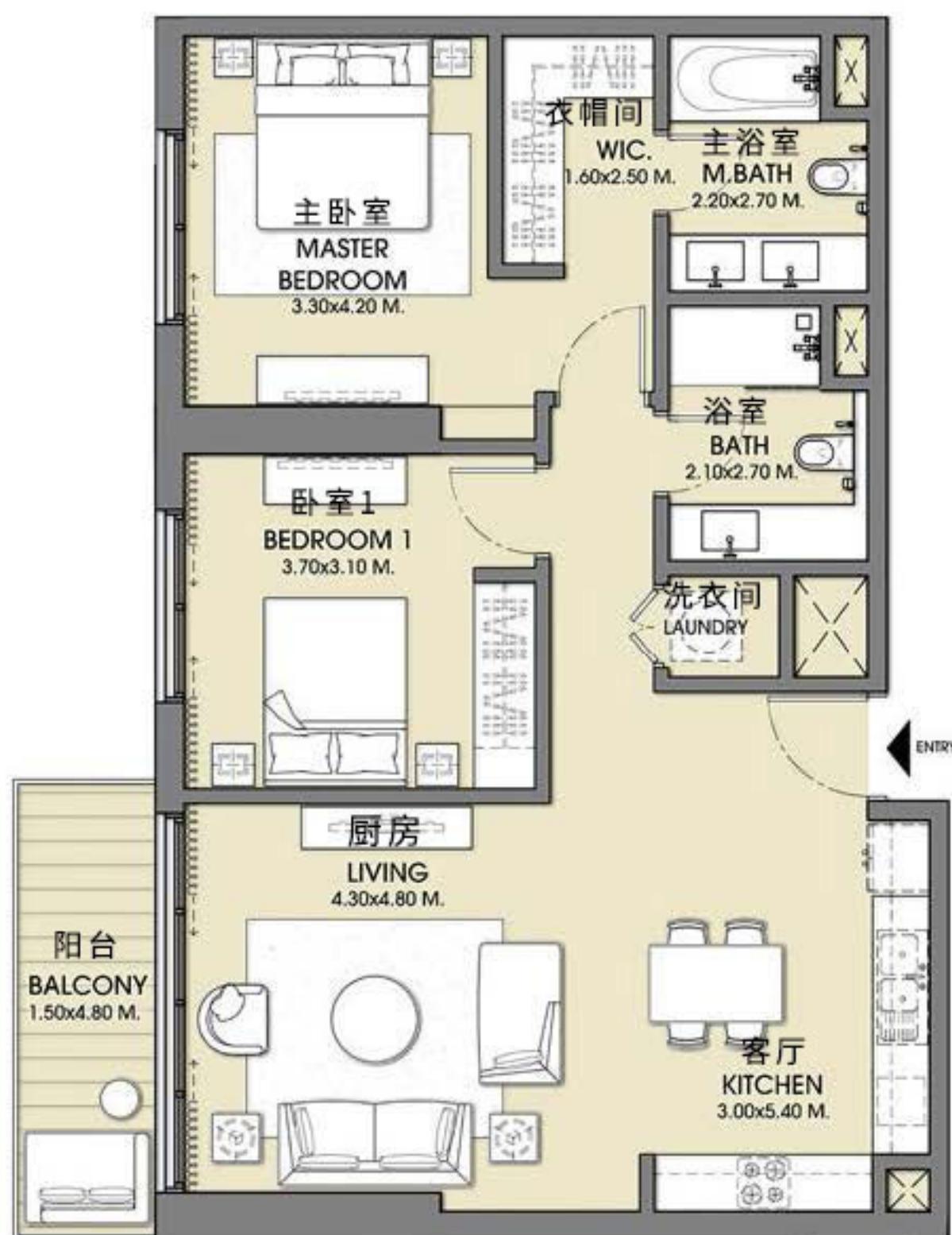
	平方米	平方英尺
套内面积	93.86	1010
阳台面积	8.36	90
总面积	102.22	1100

1. 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
2. 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
3. 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
4. 实际套内面积可能与图示面积不同。
5. 图纸并非严格按比例标示。
6. 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
7. 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

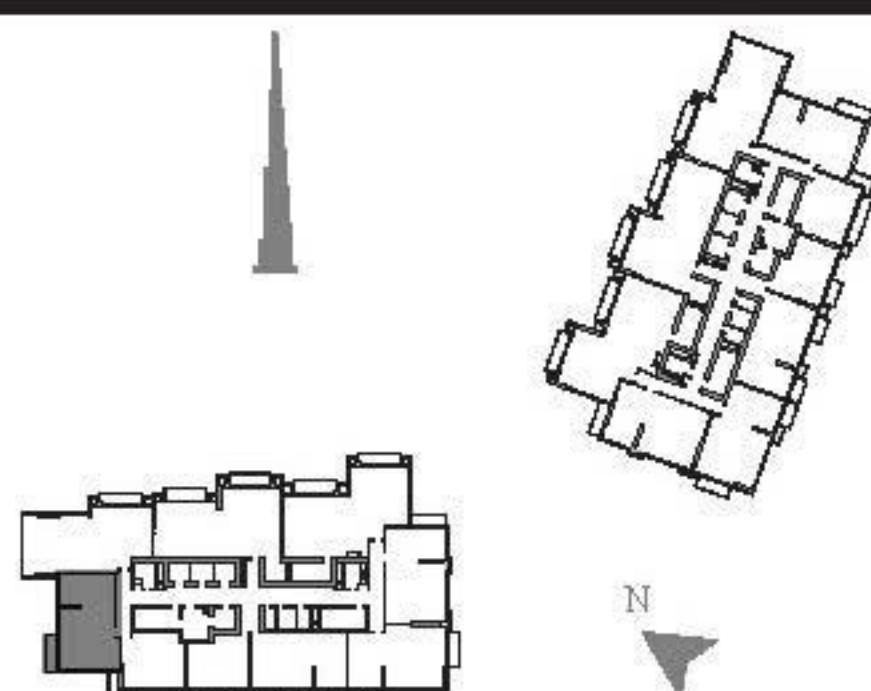


2 卧室-06

房号07

1座2区

楼层:L-18L30,L-32L35



#### 可售面积

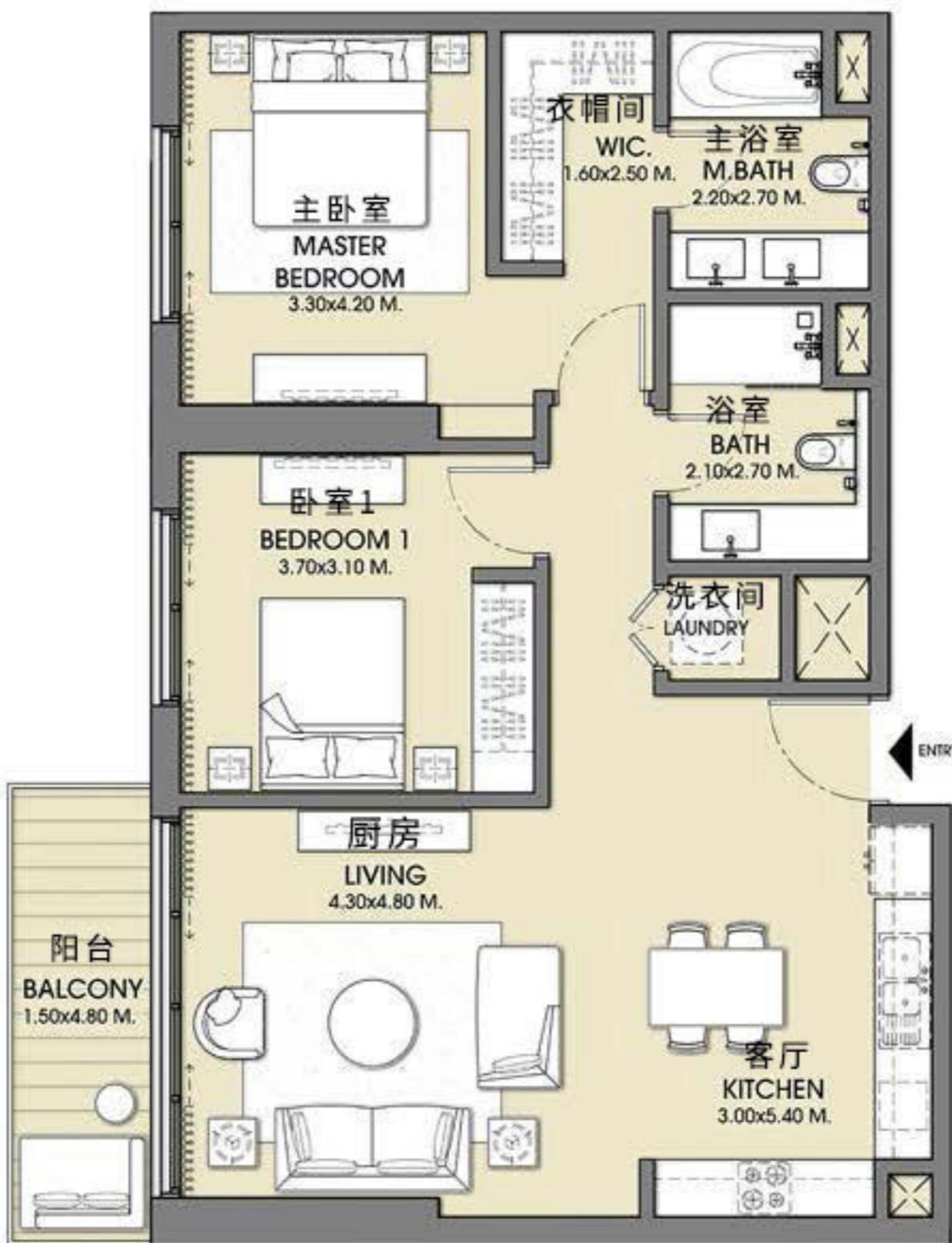
	平方米	平方英尺
套内面积	94.00	1012
阳台面积	8.36	90
总面积	102.36	1102

1. 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
2. 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
3. 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
4. 实际套内面积可能与图示面积不同。
5. 图纸并非严格按比例标示。
6. 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
7. 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

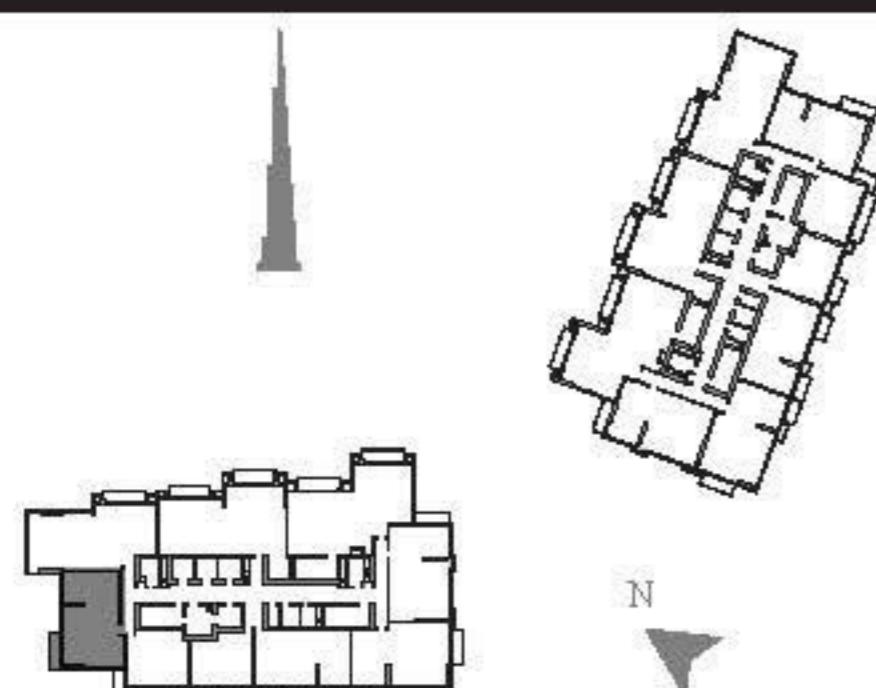


2 卧室-06

房号 07

1座2区

楼层:L36L44



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	93.96	1011
阳台面积	8.36	90
总面积	102.32	1101

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。

the  
opera  
district



ACT  
ONE      ACT  
TWO

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

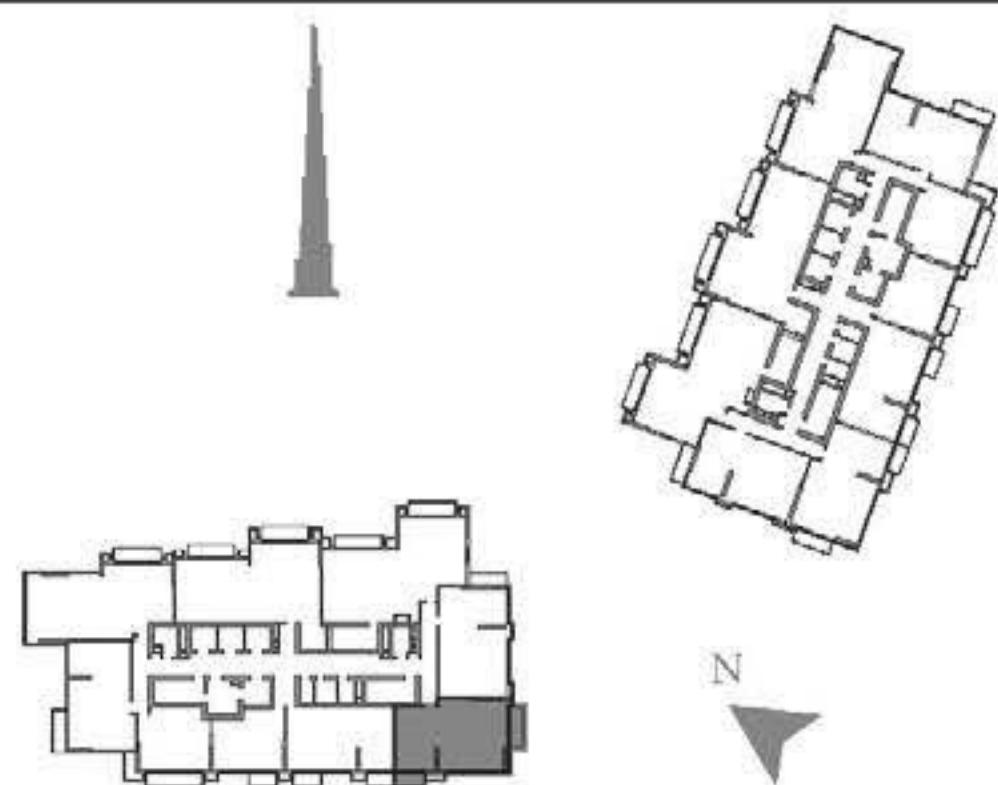


2 卧室-07

房号03

1座2区

楼层:L8-L30,L32-L44



可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	99.10	1067
阳台面积	13.19	142
总面积	112.29	1209

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



the  
opera  
district

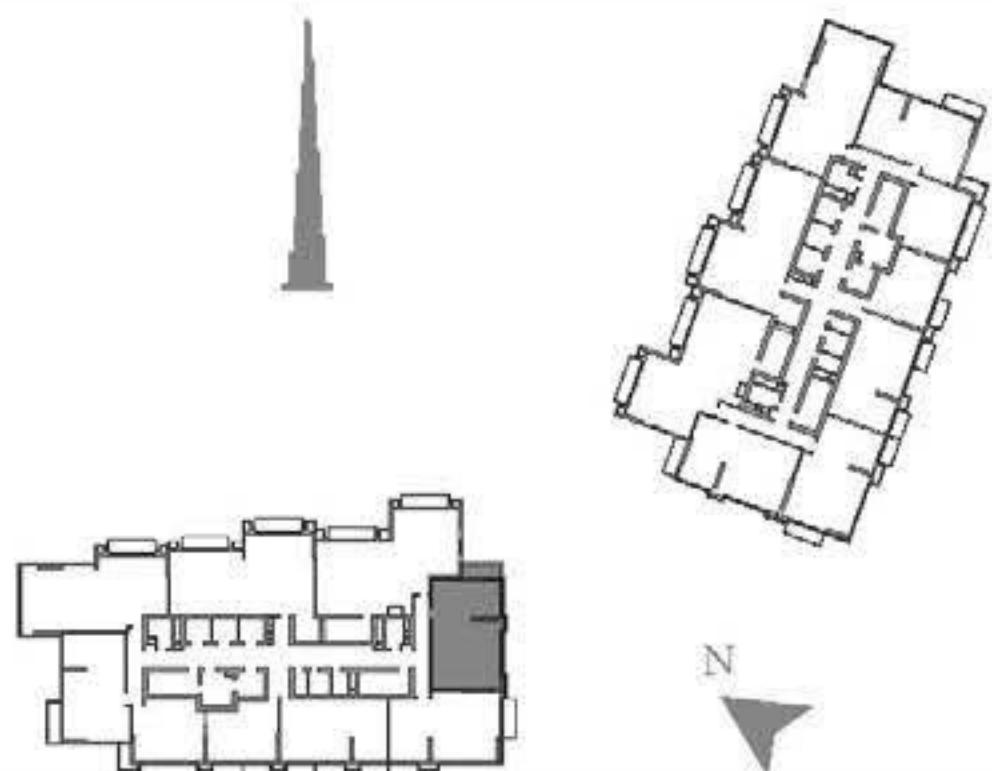


2 卧室-08

房号 02

1座2区

楼层:L18-L30,L32-L35



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	98.52	1060
阳台面积	7.71	83
总面积	106.23	1143

1. 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
2. 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
3. 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
4. 实际套内面积可能与图示面积不同。
5. 图纸并非严格按比例标示。
6. 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
7. 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。

ACT  
ONE      ACT  
TWO

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

the  
opera  
district

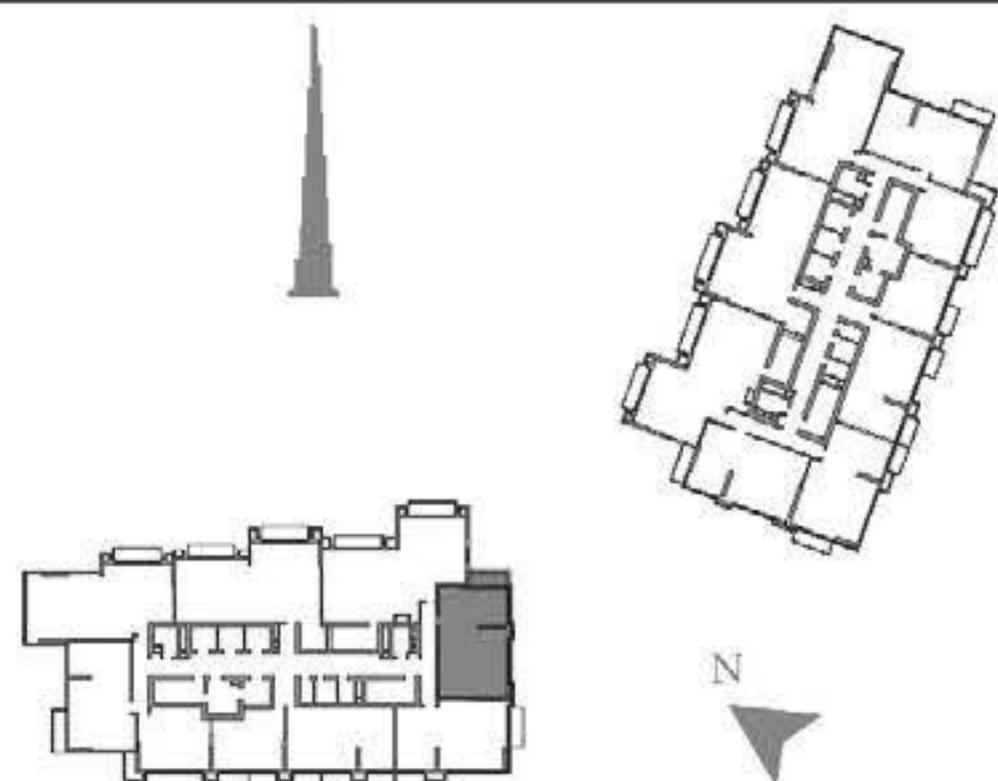


2 卧室-08

房号02

1座2区

楼层:L36-L44



可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	98.38	1059
阳台面积	7.71	83
总面积	106.09	1142

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。

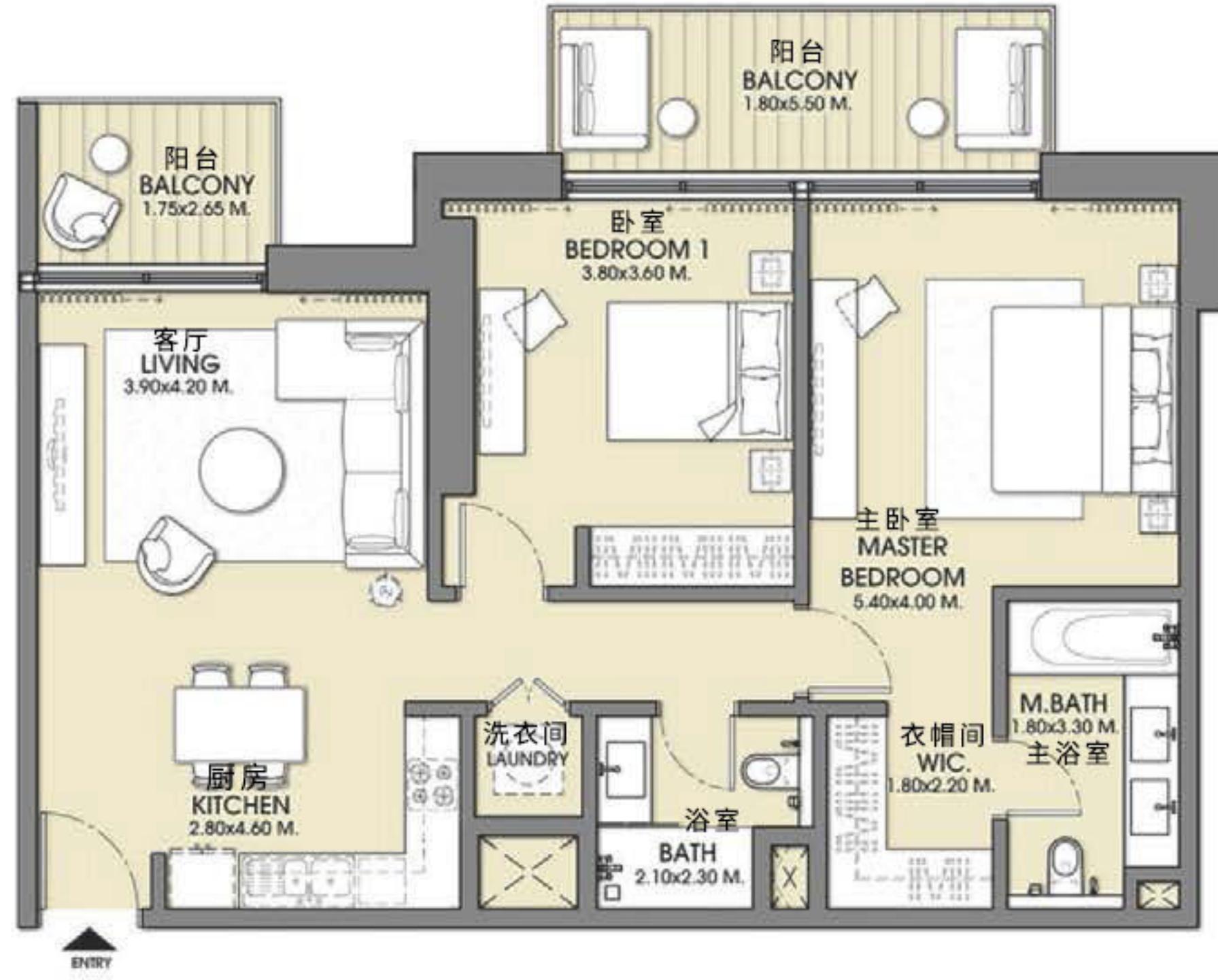
ACT  
ONE      ACT  
TWO

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

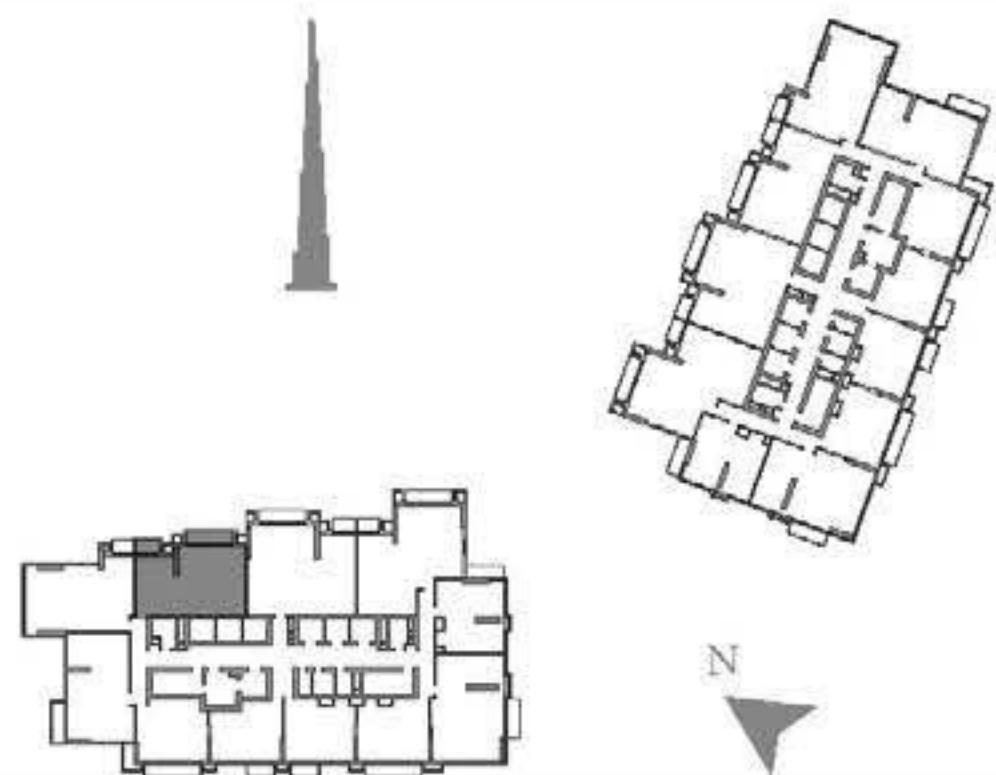


2 卧室-09

房号 10

1座1区

楼层:L06-L10



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	95.27	1025
阳台面积	13.48	145
总面积	108.75	1170

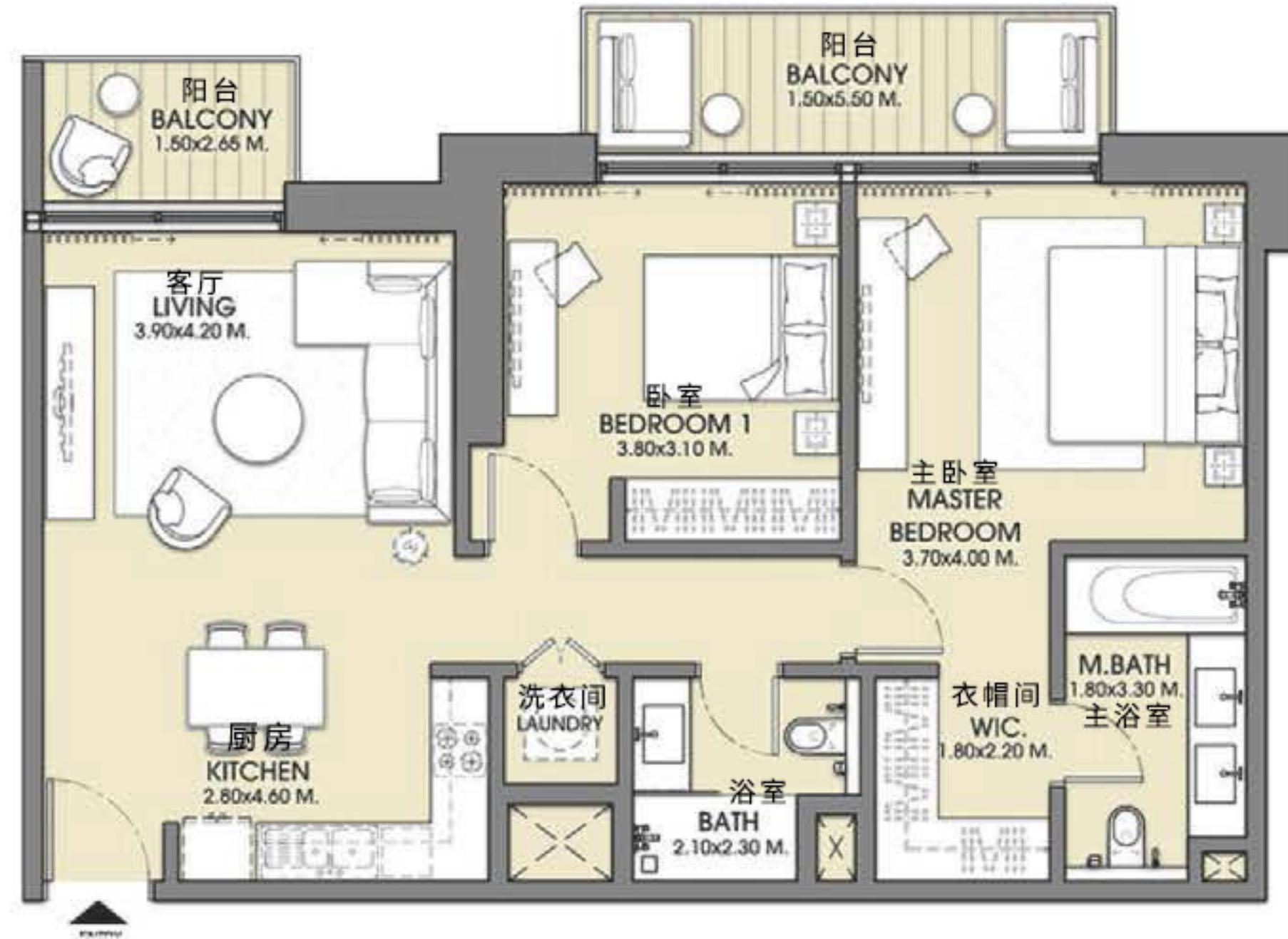
1. 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
2. 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
3. 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
4. 实际套内面积可能与图示面积不同。
5. 图纸并非严格按比例标示。
6. 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
7. 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。

the  
opera  
district



ACT  
ONE      ACT  
TWO

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

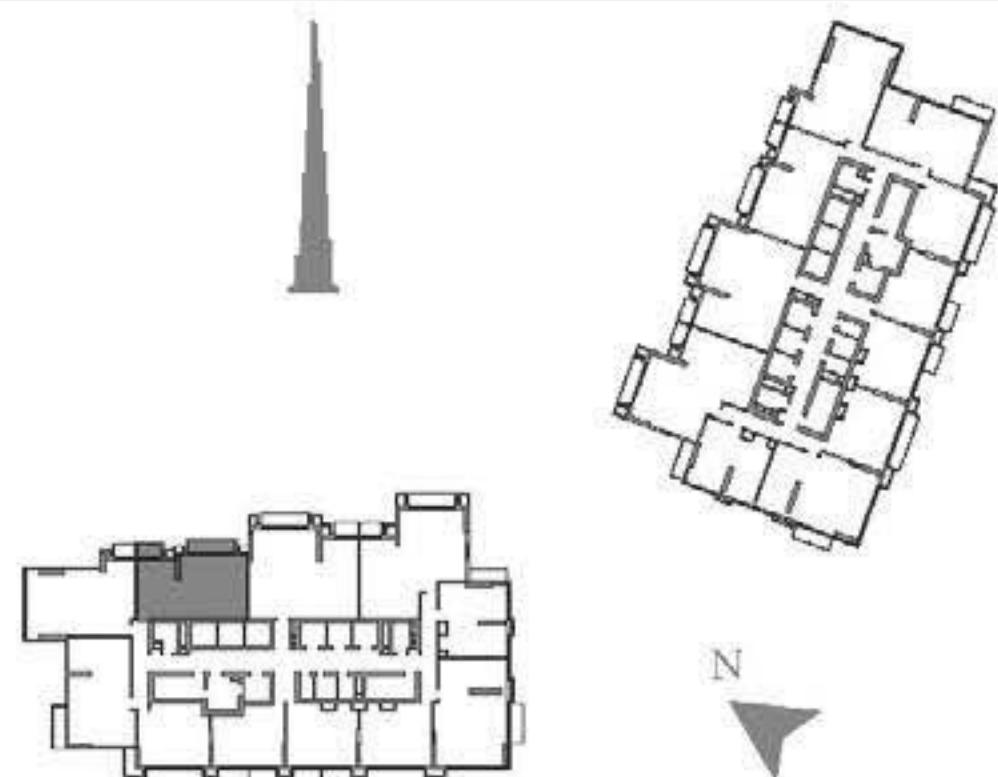


2 卧室-09A

房号10

1座1区

楼层:L11-L15



可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	90.76	977
阳台面积	13.48	145
总面积	104.24	1122

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。

the  
opera  
district



ACT  
ONE

ACT  
TWO

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

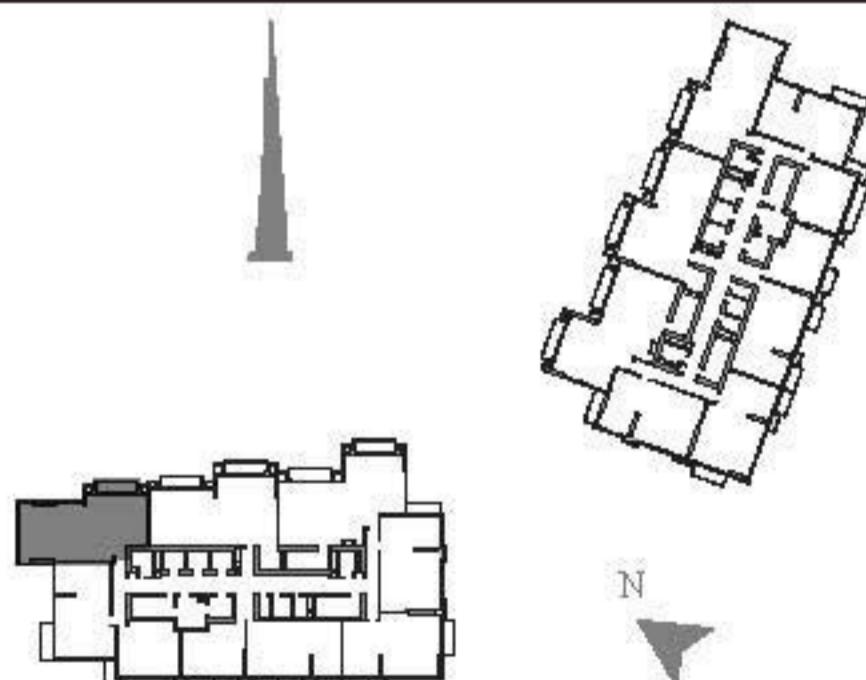


3 卧室-01

房号08

1座2区

楼层:L-18L30,L-32L44



可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	130.98	1410
阳台面积	8.99	97
总面积	139.97	1507

- 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
- 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
- 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
- 实际套内面积可能与图示面积不同。
- 图纸并非严格按比例标示。
- 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
- 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。

the  
opera  
district



ACT  
ONE

ACT  
TWO

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

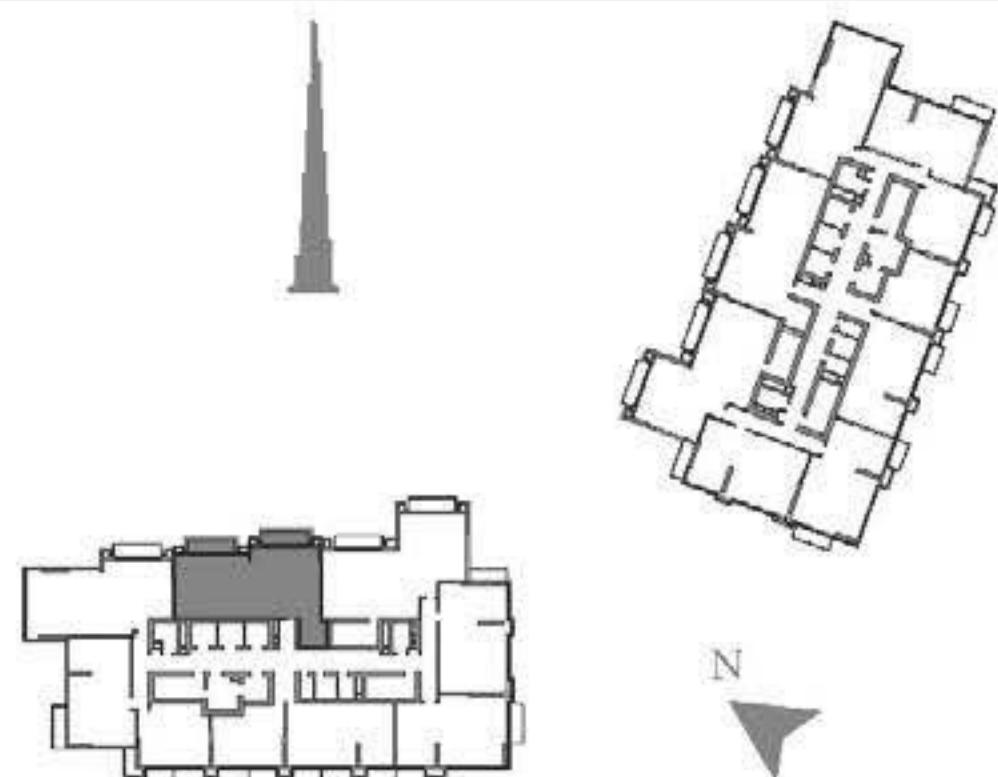


3 卧室-02B

房号09

1座2区

楼层:L30,L32-L35



#### 可售面积

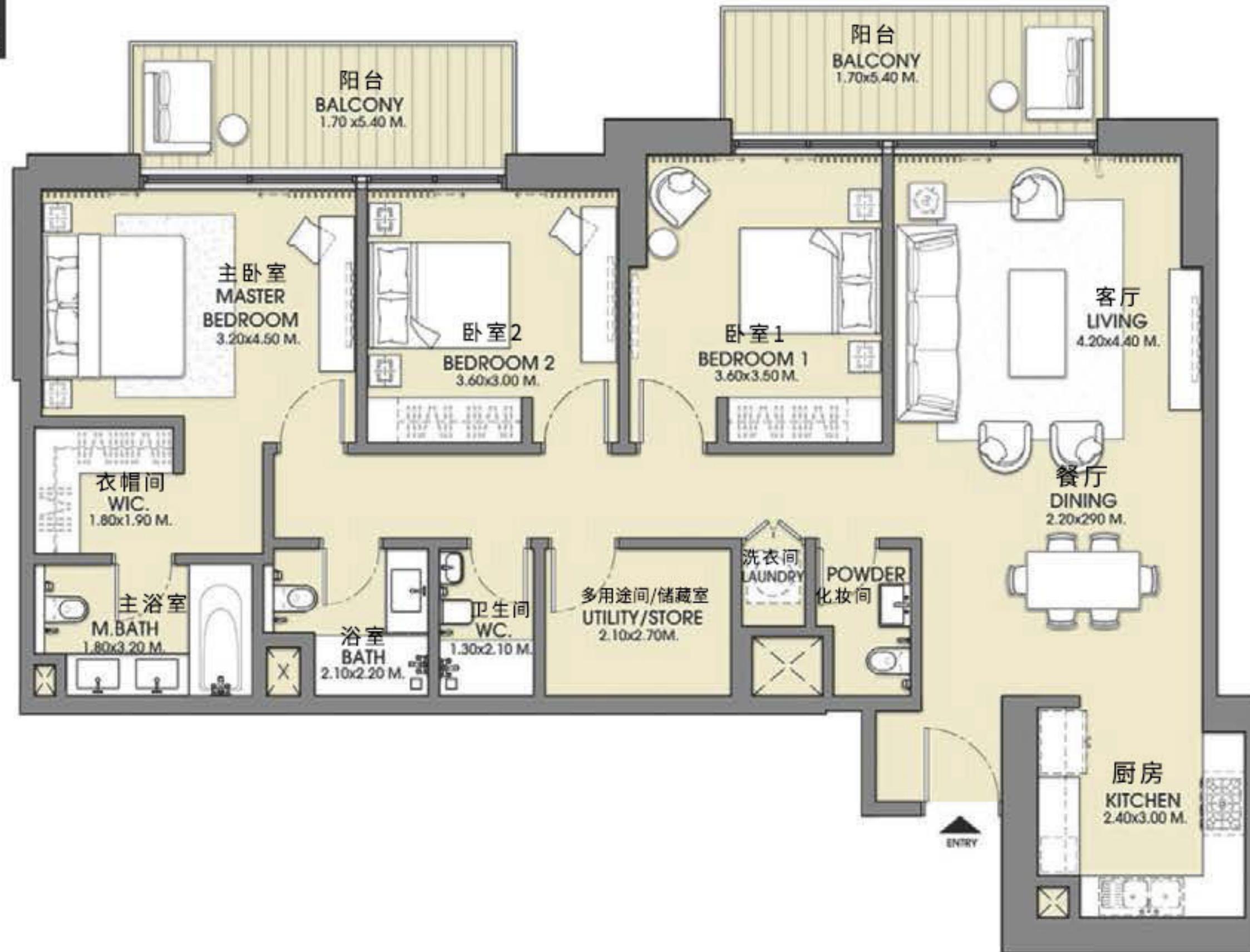
	平方米	平方英尺
套内面积	145.72	1569
阳台面积	17.98	194
总面积	163.70	1763

1. 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
2. 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
3. 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
4. 实际套内面积可能与图示面积不同。
5. 图纸并非严格按比例标示。
6. 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
7. 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

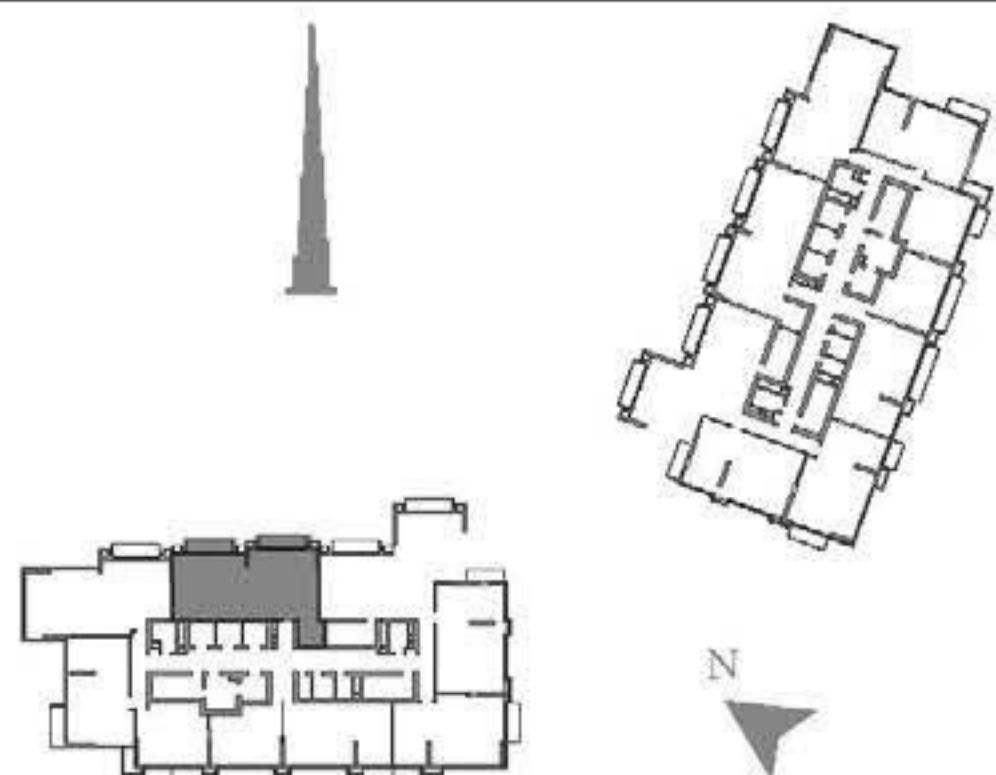


3 卧室-02C

房号09

1座2区

楼层:L36-L41



#### 可售面积

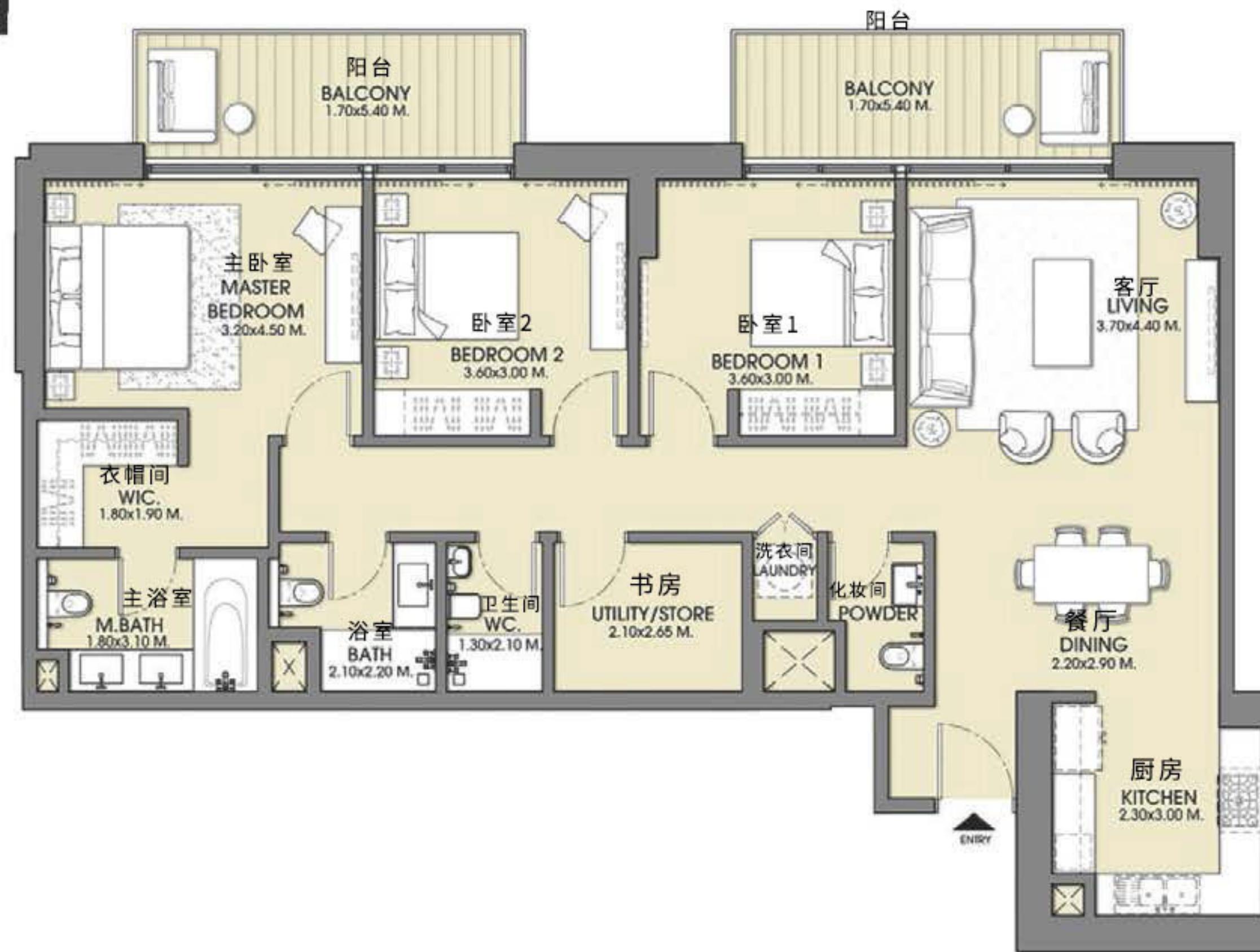
	平方米	平方英尺
套内面积	141.66	1525
阳台面积	17.98	194
总面积	159.64	1719

1. 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。2. 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。3. 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
4. 实际套内面积可能与图示面积不同。5. 图纸并非严格按比例标示。6. 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
7. 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。



**ACT  
ONE** **ACT  
TWO**

歌剧院大厦1栋 | 歌剧院大厦2栋

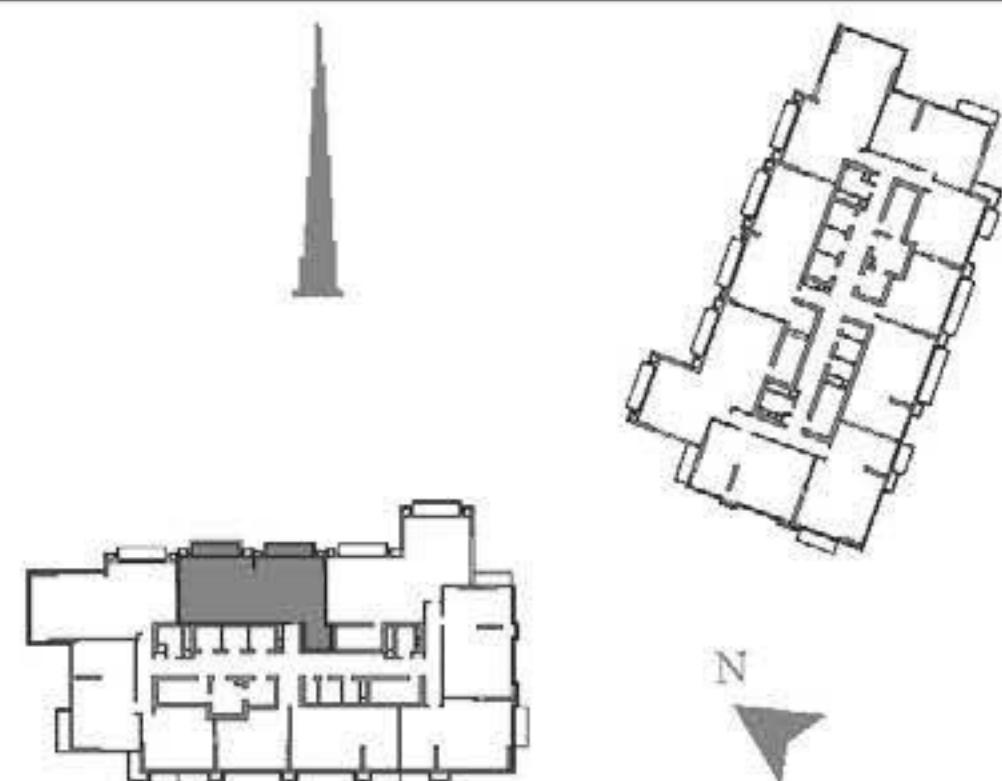


3 卧室-02D

房号 09

1座2区

楼层:L42-L44



#### 可售面积

	平方米	平方英尺
套内面积	137.66	1482
阳台面积	17.98	194
总面积	155.64	1676

1. 所有尺寸均为英制和公制，均是按结构测量，不包括墙面装饰和建设公差。
2. 所有材料、尺寸和图纸均仅为估测。
3. 信息如有更改，均由开发商自行决定，恕不另行通知。
4. 实际套内面积可能与图示面积不同。
5. 图纸并非严格按比例标示。
6. 使用的所有图片均仅供展示说明之用，并不代表真实的大小、特性、规格、附加设备和家具。
7. 开发商保留自行决定进行更改/改动的权利，且并不因此承担任何责任。